



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA IMOTSKOG

UREDNIK: IVO ŠUČUR, tajnik Grada Imotskog List izlazi po potrebi UREDNIŠTVO: Ante Starčevića 23, 21260 IMOTSKI Telefon: 021/841-125, Fax: 021/841-409 E-mail: grad-imotski@st.t-com.hr	GODINA XLVII.      BROJ 2  IMOTSKI, 22. srpnja 2015.	GODIŠNJA PRETPLATA: 100 kn PLAĆA SE NA RAČUN BROJ: 2500009-181550003
--	--	---

### S A D R Ź A J

#### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Imotskog ..... 1
2. Prethodna suglasnost na Statut JVP Grada Imotskog ..... 25
3. Odluka o dodjeli zahvalnica za Dan grada Imotskog ..... 25

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Imotskog („Službeni glasnik Grada Imotskog“, broj 01/14.), i članka 31. Statuta Grada Imotskog („Službeni glasnik Grada Imotskog“, br. 02/09, 01/13 i 4/13.), Gradsko vijeće Grada Imotskog na XX. sjednici, održanoj dana 20. srpnja 2015. godine, donosi:

#### **ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IMOTSKOG**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Imotskog, „Službeni glasnik Grada Imotskog br. 02/08.“ (u nastavku teksta: Izmjene i dopune), što ih je izradila tvrtka URBOS d.o.o. Split – Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša uz suradnju nadležnih službi Grada Imotskog.

##### Članak 2.

Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Imotskog“ izrađene od strane tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita (Ug. broj: 620/14.) a sastoje se od slijedećih dijelova:

#### **I. Tekstualni dio**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **II. Grafički dio**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1:25000
- 2.1. PROMET 1:25000
- 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:25000
- 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 1:25000
- 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA 1:25000
- 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA, UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 1:25000
- 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA 1:25000
- 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU 1:25000
- 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5000

**III. Obvezni prilozi**

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
- B IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- E ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- F IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- G EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DOKOŠENJA
- H SAŽETAK ZA JAVNOST

**Članak 3.**

U članku 5. se pod naslovom „I Razvoj i uređenje površina naselja“, mijenja prvi stavak i glasi:

„1. Cjelina izgrađenog i neizgrađenog a uređenog dijela naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)- svijetlo žuta;

te se dodaje druga točka koja glasi:

„2. Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja“

U istom članku se pod naslovom „Javna i društvena namjena“ dodaje treća točka koja glasi: „D7-vjerska“.

U istom članku se pod naslovom „Športsko-rekreativna namjena“ prva točka mijenja i glasi: „športski centri (R4)“.

U istom članku se pod naslovom „Gospodarska namjena“ ubacuje nova prva točka koja glasi: „Proizvodna – I3 – gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje“

U istom članku se pod naslovom „Gospodarska namjena“, u prvoj točki „Poslovna“ na kraju ubacuje: „K5 reciklažno dvorište“.

**Članak 4.**

U članku 6. se riječi „lokacijskim dozvolama“ zamjenjuju sa „odgovarajućim odobrenjima za građenje“.

**Članak 5.**

Članak 7. mijenja se i glasi: Građevine od važnosti za Državu određene po-

sebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije na području Grada Imotskog su:

**Državne ceste**

- D 60: Brnaze (D1) – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Donji (gr. R. BiH)
- D 76: Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BIH)

**Međunarodni cestovni granični prijelazi**

- stalni cestovni međunarodni granični prijelaz I. kategorije Vinjani Donji
- granični cestovni prijelaz II. kategorije Vinjani Gornji

**Plinski magistralni sustav**

- Planirani međunarodni plinovod Zagvozd – Imotski – Posušje sa pripadno mjernim redukcijskim stanicama

**Elektronička komunikacijska infrastruktura**

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima
- Sustav motrenja, javljanja i uzbuđivanja

**Vodne građevine**

Građevine na međudržavnim vodama

- Sustav Trebižat - Vrljika-Ričica

Retencije i akumulacije za obranu od poplava

- Akumulacija „Ričice“

Lateralni kanali i druge građevine za zaštitu od poplava, natapni kanali

- Glavni vodosprovodnik Imotsko-Bekijskog polja, dužine 3,20 novog kanala i 9,5 km starog natapnog kanala.

**Građevine na zaštićenom području – zaštićeni dijelovi prirode;** Građevina u posebnom rezervatu; Ihtiološki rezervat Vrljika (vodoopskrbni sustav).

**Članak 6.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Imotskog su:

**Prometne građevine** s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine:

*Županijske ceste*

Obuhvaćaju sve danas razvrstane županijske ce-

ste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriji županijskih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u županijske ceste.

Broj ceste	Opis	Duljina (km)
6156	Gr.BiH-Cera-Ričice-Imotski (D60)	17,8
6157	Studenci (Ž6155)-D.Proložac – Glavina D.(D60)	19,4
6181	Šumet-Kamenmost (D60)	
6185	Gornji Vinjani (L67154)-D76	3,0

Građevine zračnog prometa:

Heliiodromi-interventni

- Planirani; Vinjani Gornji

#### **Energetske građevine**

- DV 110 kV Grude – Imotski
- DV 110 kV Kraljevac – Imotski
- TS 110/35 kV Imotski
- TS 35/10 Imotski
- TS 110/35 Imotski

#### **Plinski distribucijski sustav**

- Visokotlačni plinovod MRS Zagvozd – RS Šestanovac – RS Imotski – RS Vrgorac max radnog tlaka 12 bar predtlaka
- Redukcijske stanice – RS Šestanovac, RS Imotski i RS Vrgorac.

#### **Vodne građevine**

- Grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine
- Podsustav Opačac
- Podsustav Josip Jović

#### **Građevine sustava odvodnje**

- Sustav odvodnje otpadnih voda Imotskog

#### **Regulacijske i zaštitne građevine**

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.),
- građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i
- građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, izgrađene kinete i dr.).

#### **Građevine za melioracijsku odvodnju**

- Melioracijski sustav Imotskog polja

#### **Sustav navodnjavanja**

- Sustav navodnjavanja Imotsko-Bekijskog polja

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, kumulacije, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjena potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama ili mikroakumulacijama na temelju usvojenog Plana navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije.

#### **Slobodne carinske zone**

Planirana:

- Imotski

#### **Članak 7.**

U članku 12. se u drugom stavku iza riječi „neizgrađenog“ ubacuju riječi „a uređenog“.

#### **Članak 8.**

U članku 25. dodaje se zadnji stavak koji glasi: „Detaljnije smjernice oblikovanja urbanih cjelina propisane su u članku 113. Točka 1.“

#### **Članak 9.**

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Površine za razvoj i uređenje naselja mješovite namjene, namijenjene su za uređenje građevnih čestica za potrebe izgradnje stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina s mogućim pratećim sadržajima koji ne ometaju stanovanje te zelenim, parkovnim, rekreacijskim i infrastrukturnim površinama.

Stambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.

Pod stambeno poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.). Stambeno poslovne građevine su građevine kod kojih je najviše 50% građevinske (bruto) površine poslovne namjene, odnosno maksimalno 80% ukoliko je riječ o ugostiteljsko-turističkoj namjeni (apartmani).

Poslovne građevine su građevine isključivo poslovne namjene u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske,

turističke, servisne, trgovačke i sl).

Stambene građevine moguće je graditi kao jednoobiteljske, višeobiteljske te na području naselja Imotski i višestambene građevine.

Jednoobiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 3 stambene jedinice i 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. Višeobiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 4 stambene jedinice. Višestambene građevine su građevine sa više od 4 stambene jedinice.

Na građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.“

#### Članak 10.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju i/ili rekonstrukciju stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine određuje se prema tablici iz ovog članka.

Stambeno poslovna i poslovna (višestambena) građevina	Samostojeće građevine	8
---	-----------------------	---

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0, koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,5 a za gradnju višestambene građevine može biti najviše 2,5.

Maksimalna tlocrtna površina stambene (obiteljske građevine) iznosi 200 m<sup>2</sup>, stambeno poslovne i poslovne (višeobiteljske) građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>, a stambeno poslovne i poslovne (višestambene) 400 m<sup>2</sup>.

Najveći broj građevina u nizu iznosi tri građevine.

#### Članak 11.

Iza članka 30. dodaju se novi članci 30.a, 30.b i 30.c koji glase:

#### Članak 30.a

NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju i/ili rekonstrukciju stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine			
	Najmanja površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m) građevne čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	
<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
Stambena (obiteljska) građevina	samostojeće građevine	300		0,4
	dvojne građevine	280		0,4
	skupne građevine	160		0,5
Stambeno poslovna, poslovna (višeobiteljska) građevina	samostojeće građevine	400		0,4
	dvojne građevine	350		0,4
Stambeno poslovna i poslovna (višestambena) građevina	Samostojeće građevine	800		0,3
<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
Stambena (obiteljska) građevina	samostojeće građevine	400	16,0	0,3
	dvojne građevine	300	13,0	0,3
	skupne građevine	200	10,0	0,3
Stambeno poslovna, poslovna (višeobiteljska) građevina	samostojeće građevine	500	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3

300

Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u cilju sanacije izgrađenih područja naselja.

Rekonstrukcija je moguća unutar postojećih gabarita zgrade ukoliko ti gabariti prelaze gabarite određene člankom 30. ovih Odredbi.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina na česticama manjim od navedenih u tablici u članku 30. ovih Odredbi, ako je tlocrtna površina postojeće građevine manja ili jednaka površini građevne čestice, prilikom rekonstrukcije ili zamjene moguće je zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti, a visinu je moguće prilagoditi propisanoj u članku 32.

#### Članak 30.b

Kod interpolacije nove građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevina može biti smještena i na samom rubu građevne čestice, odnosno maksimalni kig može iznositi 1,0, i to u slučaju kada je susjedna zgrada izgrađena na zajedničkoj međi.

Pod interpolacijom se podrazumijeva gradnja nove građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na neizgrađenoj građevinskoj čestici smještenoj između izgrađenih bočnih čestica uz formirane ulice minimalne širine 3,0 m.

U slučaju interpolacije, nova gradnja se mora uklopiti u ambijent svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima. Minimalna neto tlocrtna površina nove građevine ne može biti manja od 100 m<sup>2</sup>.

U slučaju interpolacije građevine kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevnim česticama izgrađene na regulacijskoj liniji, i nova građevina se mora postaviti na regulacijskoj liniji formirajući ulični niz.

#### Članak 30.c

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine H/2 visine građevine (H = visina građevine mjereno od konačno zaravnanoj i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja). Izuzetno, građevna čestica postojećih građevina može se formirati na način da je položena rubom građevine ukoliko na tom pročelju nema otvora.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Za zgrade za koje se izdaje rješenje o izvedenom

stanju sukladno posebnom zakonu, moguće je zadržavanje istaka i balkona koji čine dijelove građevina iznad prizemlja i konzolno su izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja, na minimalnoj visini od 3,0 m iznad javno prometne površine.

#### Članak 12.

U članku 31. se riječi „niske i srednje“ zamjenjuju sa „stambene (obiteljske)“ i „stambeno poslovne i poslovne (višeobiteljske)“ te se u zadnjem stavku broj 19. mijenja u broj 18.

#### Članak 13.

U članku 32., stavak 1. riječi „niske stambene i stambeno poslovne građevine“ zamjenjuju sa: „Stambene (obiteljske) građevine“.

U istom članku, stavak 2. riječi „srednje građevine“ zamjenjuju sa: „stambeno poslovne i poslovne (višeobiteljske) građevine“.

U istom članku, stavak 4. se briše.

U istom članku, posljednji stavak, tekst: „u okviru obuhvata Urbanističkog plana Imotskog“, zamjenjuje se sa slijedećim „u okviru gradskog naselja Imotski“.

#### Članak 14.

Članak 41., stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

Izvan granica građevinskog područja planirana je izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti, seoskog turizma
- lovačkih domova, pješačke i biciklističke staze
- vidikovaca
- groblja

Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te seoskog turizma mogu se graditi sukladno kriterijima iz članka 42. u okviru površina vrijednog poljoprivrednog zemljišta te ostalih obradivih tala, sukladno kartografskom prikazu 1. „Namjena površina 1:25000“. U svrhu osiguranja propisane površine iz članka 42. moguće je uključiti i zemljište koje je u kartografskom prikazu 1. „Namjena površina 1:25000“ označeno kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Gradenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke, uz državnu i županijsku cestu i na površinama vrijednog obra-



divog poljoprivrednog tla, izuzev prostora Drače na području Vinjana Donjih, na kojem je planirana gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje oznake I3, posebno označena na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

#### Članak 15.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja, a u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina“ 1:25000., kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja) je razgraničeno kao poljoprivredno zemljište, osim na I. kategoriji bonitiranog zemljišta.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom na površinama od minimalno 1 ha.

Stambene i gospodarske građevine moraju činiti funkcionalnu cjelinu. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge.

Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu mogu se graditi prema kriterijima:

- Građevine mogu imati najviše prizemlje, maksimalne visine 5,0 m, maksimalne površine 400 m<sup>2</sup>, i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
- Građevine moraju biti udaljene minimalno 100 m od obalne crte
- Nije moguća gradnja više odvojenih pojedinačnih građevina
- Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. Prostornim planom se ove površine ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u

funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- Na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, maksimalne visine 5,0 m i/ili potpuno ukopan podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
- Na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, maksimalne visine 5,0 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 10,0 m
- Za djelatnost stočarstva minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja iznosi 500 m, a od kategorizirane prometnice 100 m.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- Može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- Stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine
- Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 10,0 m
- Katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadzida)
- Najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>.

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtna površine najviše 20 m<sup>2</sup>.

Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov.

Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i objekti poljskih kućica iz stavaka 4. 5., 6., i 7. ovoga članka ne mogu se graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti

manje od 300 metara od obale vodotoka.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere zaštite iz članka 84. ovih Odredbi, odnosno provoditi mjere zaštite propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

#### Članak 16.

Članci 43., 45., 46, 47, 48, 49, i 50. se brišu.

#### Članak 17.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne građevine:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice sukladno čl. 31. Odredbi
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice kig iznosi 0,5, a maksimalni koeficijent iskoristivosti kis iznosi 2,0.
- visina: najveća visina iznosi P+3, odnosno 14 m.
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s točkom 5. ovih Odredbi.

Građevine mogu imati više podrumskih etaža za garažu, spremište i slične prostore u kojima ljudi duže ne borave, a čije površine se ne obračunavaju u koeficijent iskoristivosti.

Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 18.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Unutar površine naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup> a najveća 1500 m<sup>2</sup>.
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice sukladno čl. 31. Odredbi
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice kig iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskoristivosti kis iznosi 2,0.
- visina: najveća visina iznosi P+3, odnosno 14 m.
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno

- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s člankom 88. ovih Odredbi.

Građevine mogu imati više podrumskih etaža za garažu, spremište i slične prostore u kojima ljudi duže ne borave, a čije površine se ne obračunavaju u koeficijent iskoristivosti.

Unutar granica gradskog naselja Imotski visina ugostiteljsko-turističkih objekata odgovara maksimalnoj visini propisanoj za gradnju visokih građevina.

#### Članak 19.

Članak 60. stavak 2 mijenja se i glasi:

Izdvojeno građevinsko područje za gospodarsku namjenu na području Vinjana Gornjih, smješteno uz državnu cestu D 76: Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BIH), površine 16,9 ha, uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene. Za predmetnu zonu usvojen je urbanistički plan uređenja. Urbanistički plan uređenja moguće je mijenjati i dopunjavati sukladno zakonskim propisima i potrebama.

Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone u funkciji poljoprivredne proizvodnje – I3. U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>;
- koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine)
- najmanja udaljenost građevine od međa sukladno čl. 31. Odredbi

- najmanje 25% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 88. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- odvodnju otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih i tehnoloških) potrebno je riješiti razdjelnim sustavom.
- odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je riješiti izgradnjom vodonepropusne sabirne jame (do 10 ES) ili autonomnog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda (iznad 10 ES; 10 ES je cca 30 zaposlenih) do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti.
- oborinske otpadne vode sa svih manipulativnih površina potrebno je propustiti kroz separator ulja i masti.
- tehnološke otpadne vode (vode od pranja objekta nakon izmjene peradi i sl.) potrebno je zbrinuti u nepropusne sabirne jame za tehnološke otpadne vode (s ovlaštenim pravnim subjektom zaključiti ugovor o pražnjenju sabirne jame za tehnološke otpadne vode i odvozu taloga, te voditi urednu evidenciju o pražnjenju i odvozu).
- Posebno za prostor klaonice: projektirati razdvojenu kanalizaciju i to posebno za prostor klaonice, a posebno za preostali manipulativni prostor (prostor za perad, prostor za sortiranje), Tako razdvojenu kanalizaciju odvesti u dvije nepovezane jame. Jamu za gnojivo (gnojnicu) projektirati kao vodonepropusnu, a uginulu perad odlagati na stočno groblje određeno po sanitarnom organu Grada. Ukoliko na području Grada ne postoji stočno groblje, investitor, odnosno korisnik objekta dužan je projektirati zatvorenu vodonepropusnu jamu za odlaganje uginulih životinja.

Gradnju na potencijalno poplavnim područjima potrebno je prilagoditi na način da se minimiziraju rizici koji bi mogli nastati uslijed plavljenja područja.

Građevine mogu imati više podrumskih etaža za garažu, spremište i slične prostore u kojima ljudi duže ne borave, a čije površine se ne obračunavaju u koeficijent iskoristivosti.

Postojeća zona skladišta eksploziva (K4) je reali-

zirana i potrebno je primjenjivati posebne mjere zaštite utvrđene posebnim propisima.

Obzirom da su jedinice lokalne samouprave dužne riješiti zbrinjavanje komunalnog i posebnih vrsta otpada za svoj teritorij, određen je odgovarajući prostor za tu namjenu.

Planom je određen položaj reciklažnog dvorišta (K5). Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju neopasnog otpada.

Uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta (lokacijski uvjeti) su:

- a) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta koeficijent izgrađenost natkrivenih građevnima može iznositi maksimalno  $k_{ig}=0,3$ , koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=0,3$ , građevine se grade kao jednoetažne;
- b) oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- c) oblik građevne čestice maksimalne površine 5000 m<sup>2</sup> odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- d) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;
- e) uređenje građevne čestice, planiranje zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- f) prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjete:
  - reciklažno dvorište izvesti kao prometno – manipulativni prostor, u ravnini s ulazno – izlaznom plohom, s koje je omogućen pristup prostoru reciklažnog dvorišta;
  - podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke armiranobetonske konstrukcije;
  - zaseban plato mora biti osiguran za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;
  - zaseban dio dvorišta, nad kojim treba izgraditi nadstrešnicu, mora biti osiguran za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
  - zasebna površina mora biti osigurana za parkiranje osobnih vozila zaposlenika;
  - na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila sa teretnom prikolicom;
  - na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta treba biti



- osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari;
- oborinske vode s asfaltiranih površina reciklažnog dvorišta za otpad će se, gravitacijski, skupljati na najnižim točkama reciklažnog dvorišta te preko HDPE slivnika i HDPE okna, upuštati u predgotovljeni separator i taložnik.

Detaljna dispozicija sadržaja unutar zone odredit će se na temelju tehnološko tehničkog rješenja i projektne dokumentacije.

#### Članak 20.

Članak 64., oznaka „R1“ zamjenjuje se sa „R4“.

Dodaje se novi stavak koji glasi:

„Građevine mogu imati više podrumskih etaža za garažu, spremište i slične prostore u kojima ljudi duže ne borave, a čije površine se ne obračunavaju u koeficijent iskoristivosti.“

#### Članak 21.

Članak 70., dodaje se novi stavak koji glasi:

„Građevine mogu imati više podrumskih etaža za garažu, spremište i slične prostore u kojima ljudi duže ne borave, a čije površine se ne obračunavaju u koeficijent iskoristivosti.“

#### Članak 22.

Članak 77. mijenja se i glasi:

Osnovu cestovnog prometa Grada Imotskog čine;

##### *Državne ceste:*

- D 60; Brnaze (D1) – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Donji (gr. R. BiH)
- D 76; Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)

##### *Županijske ceste:*

- Ž 6156 G.P. Cera (granica R.BiH)-Ričice-Imotski (D 60)
- Ž 6157 Studenci (Ž6155) – D. Proložac – Glavina D. (D 60)
- Ž 6181 Šumet – Kamenmost (D60)
- Ž 6185 Gornji Vinjani (L67154) – D76

##### *Lokalne ceste:*

- L67153 Proložac G. (Ž6184) – Imotski (D 76)
- L67154 Glavina Gornja – Vinjani G. (Ž6185)
- L67155 Đereci (Ž6185) – Jovići - gr. BiH
- L 67157 Perinuša – Glavina D. (6157)
- L 67161 Glavina D. (D 60) – Medvid. Draga – D 60
- L67166 Kukavice – L67155

- L67167 Jovići (L67155) – Leke (D 76)
- L67168 D 76 - Jelavići
- L67169 D 76 – Crna gora
- L67170 Vinjani D. (D 60) – Runovići (Ž6182)

*Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planirano je:*

Izgraditi (rekonstruirati) mrežu Državnih cesta:

- Zagvozd – Imotski – Vinjani – BiH (sa pripadnim spojevima na D60)
- Makarska – Rašćane – Runović – Imotski – BiH

Rekonstrukcija

- ŽC 6156 (Granica BiH – Cera – Ričice – Imotski -62) i izmještanje dijela trase na dionici Modro jezero-Crveno jezero.
- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6178 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60 i vezu na čvor Zagvozd (A1) i odvojk u Medovdolac – Grabovac na DC-62.
- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 i ŽC 6178 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC 60 na DC 62 (na čvor Zagvozd A1).

#### Članak 23.

Članak 78. mijenja se i glasi:

Postupanje i izgradnja unutar zaštitnog pojasa cesta definirani su Zakonom o cestama, a zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da sa svake strane iznosi:

- za brze ceste 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske prometnice 15 m
- za lokalne prometnice 12 m

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za gradnju ili rekonstrukciju prometnice.

Nakon utvrđivanja građevinske parcele ceste preostali prostor koridora priključit će se susjednoj namjeni.

#### Članak 24.

U članku 88., 3. i 4. stavak se brišu.

#### Članak 25.

Članak 89. se briše.

#### Članak 26.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se

sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojeg je moguće locirati samostojeći antenski stup

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje – zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći

antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene. Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost. Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

U postupcima ishoda dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone

vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

#### Članak 27.

Članak 91. mijenja se i glasi:

Pri određivanju podzemnih i nadzemnih telekomunikacijskih kanala i objekata treba uvažavati sve kriterije korištenja i namjene prostora, te koristiti postojeće koridore prometnog (ceste, željeznice) i drugih infrastrukturnih sustava.

Telekomunikacijski kanali i objekti moraju biti građeni u skladu sa svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite.

Nova elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati je sukladno načelima:

- za grad Imotski podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan naselja, bez detaljnog definiranja lokacija (točkasto označavanje) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom.

#### Članak 28.

U članku 93. se na kraju prve alineje dodaje slijedeći tekst: “ i ukidanje TS35/10 kV Imotski-Konjevode)“

U članku 93. dodaje se treća alineja koja glasi: „DV 110 kV: Uvod DV 110 kV Kraljevac – Imotski u TS Zagvozd“.

#### Članak 29.

Članak 94. mijenja se i glasi:

Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, te se određuje širina zaštitnih pojasa:

##### POSTOJEĆI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a)
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-A)
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a)
- kabel 220kV - zaštitni koridor 6 metara
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 8 metara
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 metara
- kabel 220 kV - zaštitni koridor 5 metara

##### PLANIRANI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a)
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-A)
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a)
- kabel 220kV - zaštitni koridor 12 metara
- kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara
- kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 12 metara
- kabel 220 110 kV - zaštitni koridor 10 metara

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasa nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća -operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa

planiranih dalekovoda i lokacija rezerviranih transformatorskih stanica utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima Gradova i Općina, trasa autocesta ili državnih cesta i ostalih infrastrukturnih objekata od državnog značaja. Također se izmjenama ne smatraju promjene nastale uslijed primjene tehnoloških inovacija ili slijedom korištenja preciznijih geodetskih podloga.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se površine:

- TS 110/x kV
  - otvorena izvedba: cca 100x100 m
  - zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m
- TS 400/220 kV cca 400x400 m

### Članak 30.

Iza članka 94. dodaje se novi članak 94a. koji glasi:

#### Program korištenja plina

- niskotlačni plinovodi

U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, a čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

Koncepcija plinifikacije područja južnog dijela Splitsko-dalmatinske županije rezultirala je izradom Koncepcije plinoopskrbe na području grada Imotski i općina Šestanovac, Cista Provo, Lovreć, Proložac, Zmijavci, Zagvozd, Zadvarje te Vrgorac.

Plinoopskrba navedenog područja obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima.

- visokotlačni plinovodi:

Visokotlačnim plinovodom iz MRS ZAGVOZD, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka snabdjevat će se redukcijske stanice

RS ŠESTANOVAC, RS IMOTSKI i RS VRGORAC.

- srednjetačni plinovodi:

Srednjetačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom području. Srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka.

Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

Srednjetačnim plinovodima maksimalnog radnog

tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na području grada Imotski i općina Šestanovac, Cista Provo, Lovreć, Proložac, Zmijavci, Zagvozd, Zadvarje te Vrgorac.

RS IMOTSKI opskrbljivat će potrošače na području grada Imotski te općina Proložac Zmijavci i Runović.

1. Rješenje sustava plinoopskrbe unutar ove zone obuhvata prikazano je na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000
2. Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja bez suglasnosti društva nadležnog za upravljanje plinovodom iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda). U postupku odobrenja zahvata u prostoru u koridorima plinovoda potrebno je poštovati uvjete iz važećih propisa.
3. Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
4. Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.
5. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
6. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
7. Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

### Članak 31.

Članak 95. mijenja se i glasi:

Gradenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji se donosi na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina na području Grada Imotskog treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra za sve vodotoke, bujice i od-



vodne kanale, a za nasipe i objekte obrane od poplava treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 10,0 m od nožice nasipa ili ruba objekta. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

### Članak 32.

Članak 96. mijenja se i glasi:

U dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i si.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
- u uređenom inundacijskom pojasu bez dozvole orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 10 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 5 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 3 m od tih kanala potrebnij za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vod-

ne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

### Članak 33.

Iza članka 96. dodaje se novi članak 96.a i 96.b. koji glase:

Članak 96.a

### **Problematika navodnjavanja**

Svu problematiku u svezi navodnjavanja na polju Grada Imotskog treba uskladiti sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije, te sadašnjim i budućim rješenjem sustava navodnjavanja za cjelokupno područje Imotsko – Bečkijskog polja.

Članak 96.b.

### **Sanitarna zaštita voda**

Zaštita podzemnih voda od onečišćenja u krškom području ima poseban značaj zbog velikih brzina podzemnog toka u pojedinim dijelovima sliva, vrlo teške identifikacije tokova i slabog samopročišćavanja podzemlja.

U krškim područjima određuju se 4 zone sanitarne zaštite izvorišta. Zapadni dio područja grada Imotskog nalazi se u slivnom području izvorišta Opačac, odnosno u području I, II i III zone sanitarne zaštite izvorišta Opačac, što je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1:25000.

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" br. 66/11 i 47/13) određeno je:

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno gra-

điti prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,

- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se prethodno navedene zabrane iz IV zone sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se prethodno navedene zabrane iz III. zone sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju

njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernošnom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

#### Članak 34.

Članak 107. mijenja se i glasi:

Na području Grada Imotskog nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/2013.):

- Izvorišni dio i obalni pojas rijeke Vrljike u kategoriji posebnog (ihtiolološkog) rezervata, 1971.
- Modro jezero u kategoriji geomorfolološkog spomenika prirode, 1964.
- Crveno jezero u kategoriji geomorfolološkog spomenika prirode, 1964.
- Imotska jezera - Gaj u kategoriji značajnog krajobraza, 1971.

Mjere zaštite:

- Na području i u okolici posebnog ihtiolološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnje vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta i dr.
- Značajke spomenika prirode (geomorfolološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.
- Na području i u neposrednoj okolici područja proglašenog značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno

utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički radovi i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta, izgradnja golf igrališta, postavljanje antenskih stupova, onečišćenje nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

- Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. Potrebno je provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.
- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- U planiranju zadržati krajobraznu raznolikost i prirodnu kvalitetu prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.
- Poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivati tradicionalne arhitektonske smjernice prilikom gradnje objekata specifične namjene (mlinice, vidikovci i sl.)

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- Sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne naruši prirodna krajobrazna slika
- Odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- Uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima
- Izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente.

- Štititi značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- Planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.), kroz osiguranje poticaja i/ili organiziranje košnje, krčenja i/ili čišćenja.

#### Članak 35.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Imotskog nalaze se područja Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 124/13.), odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

Crveno jezero HR2000934

Modro jezero HR2000935

Bočni kanal uz Vrljiku HR2001229

Vrljika HR2000933

Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Šifra i naziv područja:

HR2000935 Modro jezero

Stanišni tip: Kraške špilje i jame

Stalne stajačice

Mjere zaštite:

- Odrediti kapacitet posjećivanja područja
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

HR2000934 Crveno jezero

Divlje svojte:

- Imotska gaovica

Stanišni tip: Kraške špilje i jame

Stalne stajačice

Mjere zaštite:

- Odrediti kapacitet posjećivanja područja
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

HR2000933 Vrljika

Divlje svojte:

- Imotska gaovica
- Bjelonogi rak

Mjere zaštite:

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

HR20001229 Vrljika

Divlje svojte:

- Bjelonogi rak

Mjere zaštite:

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;



ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 24. stavku 2. zakona o zaštiti prirode (NN 80/13.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09.) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže, posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centra za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte, hidrotehničke i melioracijske zahvate, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Posebne mjere za zaštitu prirodnih vrijednosti vezane za eventualno korištenje energije sunca sadržane su u stručnoj podlozi pod nazivom „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Izmjene i dopune PPU Grada Imotskog“ izrađene od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode u svibnju 2014. godine.

#### Članak 36.

Članak 109. – iza stavka 1 dodati stavak 2.:

„Svakoj promjeni i intervenciji na kulturnom dobru (pojedinačnom ili unutar kulturno-povijesne cjeline) treba prethoditi dozvola od strane nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Imotskom). Za veće intervencije, adaptacije ili rekonstrukcije, bez obzira na vrstu kulturnog dobra, potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.“

#### Članak 37.

Članak 112. mijenja se i glasi:

1. Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- arheološko nalazište Gradina na Crvenom jezeru, Imotski, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4626
- kulturno povijesna cjelina Imotskog, upisana u registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5355
- crkva Sv. Franje Asiškog i samostan, Imotski, upisani u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z – 4594
- kompleks Režije duhana, Imotski, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3688
- kompleks stare Zdravstvene stanice, Imotski,

upisan u registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4559

- kuća Benzon, Imotski, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4004
- tvrđava Topana, Imotski, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4425
- POU Imotski, Zavičajni muzej Imotski, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4439
- slika Gospe od Anđela, Imotski, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z- 5718
- zbirka Franjevačkog samostana, Imotski, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4768
- srednjovjekovno groblje Rudežove kuće, Donji Vinjani, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5934
- arheološko nalazište Borak, Gornji Vinjani, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4622
- crkva Sv. Roka, Gornji Vinjani, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3689
- arheološko nalazište Zelena glavica, Glavina Donja, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4623
- kulturno povijesna seoska cjelina Kukavice, Glavina Donja, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5596
- ruralna cjelina Medvidovići, Glavina Gornja, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3852.

2. Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- zgrada Zavičajnog muzeja Imotski, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-4201
- propovjedaonica i crkve sv. Frane Asiškog, Imotski, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-4325
- Radeljića mlinica, Donji Vinjani, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-4207
- stara crkva sv. Katarine, Donji Vinjani, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-4395
- arheološko nalazište Janjišev dub, Gornji Vinjani, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-4455
- zaseok Đuzeli, Gornji Vinjani, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-3978

3. Kulturna dobra za koje se predlaže pokretanje postupka za upis u Registar kulturnih dobara RH:

- arheološko nalazište Braćova glavica, Glavina Gornja
- arheološko nalazište Mala (Ukradenova ) gradi-

na, Glavina Gornja

### Članak 38.

Članak 113. mijenja se i glasi:

#### *1. Smjernice za prostorno uređenje urbanih cjelina*

„ U zaštićenoj urbanoj cjelini Imotskog uspostavljena je zona „B“ (djelomična zaštita urbane cjeline) koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitih stupnjeva očuvanosti. U skladu s tim, primjenjuje se slijedeći sustav mjera zaštite: u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, značajnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Očuvanjem kulturne baštine kroz rekonstrukciju, izgradnju i organizaciju grada štiti se spomenički i povijesni integritet prostora. To znači revalorizaciju i očuvanje izvorne spomeničke strukture i arhitektonskih karakteristika cjeline i detalja, uz nužne modifikacije potrebne za poboljšanje uvjeta za odvijanje suvremenog života. Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mjeri zadržati i revitalizirati urbanu matricu povijesne jezgre grada uz zadržavanje naslijeđenog ambijenta. Prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekonstrukcija, adaptacija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanja tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Sve navedene metode imaju za cilj povezivanje povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Za sve intervencije na postojećem građevinskom fondu ne vrijede parametri i urbanistički uvjeti iz prostorno-planske dokumentacije za gradnju novih objekata.

Novu izgradnju u neizgrađenim dijelovima potrebno je realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, koja podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, nagibima krovnih ploha materijalima obrade fasade i namjenom usklađena s postojećim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Poseban naglasak treba biti na usklađivanju nove s okolnom izgradnjom prema tipologiji cjeline i gustoći izgradnje, uz poštivanje zatečene graditeljske strukture.

Zamjenska gradnja nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja, a izuzetak se može dopu-

stiti na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne preporuča se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Ne dopušta se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata, a moguće je izvođenje luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Izrada novih balkona, lođa i terasa iznimno je moguća u skladu s valorizacijom objekata, te usklađenosti s okolnom izgradnjom.

Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu, te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovništa samo na dijelu građevine. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja (na vidljivim-uličnim pročeljima i na pokrovu kosih krovova), satelitskih antena, reklamnim panoa, rasvjete i sl.), te je potrebno za navedene slučajeve pronaći alternativna rješenja.

Neizgrađene dijelove povijesne jezgre koji nisu značajnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja.

Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka Konzervatorskog odjela u Imotskom, a ujedno je potrebno ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije, kao i posebne uvjete (smjernice, mišljenje) nadležnog Konzervatorskog odjela.

Također se propisuje mjera zaštite obavezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije (elaborata) kojim će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna kulturna dobra, te jasnija valorizacija svake pojedine cjeline.

Propozicije uz sustav mjera zaštite:

Struktura zidanja, obrada fasada, mortovi i žbuke: obnavljanje se mora provesti ovisno o starosti i građevnom slogu objekta, tako da obnovljeni dio nalikuje izvornom odabirom materijala, kamena, sljubnica, tragova klesarskih alata, dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Nova

se gradnja može izvesti drugačijim tehnikama zidanja, ali isključivo u slučajevima izgradnje potpuno novih građevina.

Žbuka se izvodi kao tradicionalna s izbjegavanjem dodatka portland cementa. U slučaju novih gradnji, izvodi se vapnena ili produžna žbuka uz upute nadležnog konzervatora. Preporuka je da završna obrada fasade bude kamen ili žbuka, ovisno o valorizaciji građevine, a bitan zahtjev je i usklađivanje konačnog izgleda fasade sa završnom obradom okolnih fasada. Čišćenja kamenih fasada smiju se provoditi samo ne-abrazivnim metodama.

Podove i međukatne konstrukcije treba sačuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo na temelju konzervatorskih smjernica. U slučaju da valorizacija dopušta obnovu, međukatne konstrukcije se mogu izvesti kao drveni grednjaci, kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona, ili kao polumontažna konstrukcija. Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno, ovisno o stilskoj valorizaciji objekta.

Krovovi kuća trebaju očuvati izvorni nagib ovisno o tipu i slogu zgrade (cca 30-37 stupnjeva), na način da se rogovi oslanjanju s unutrašnje strane zida na drvenu nadzidnicu. Krov neprimjereno obnovljenih kuća treba vratiti na izvorni nagib s izvornim pokrovom. Kod građevina koje nemaju stilske odlike i profilirane vijence, s vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova, ili se streha izvodi prema konzervatorskim smjernicama. Treba izbjegavati složenije oblike krovova, a preporuka je dvostrešni, iznimno četverostrešni krov. Prilikom izrade nove drvene konstrukcije potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i ovjeriti je pri nadležnom Konzervatorskom odjelu.

Pokrov: većinom ravni, utoreni crijep (tzv. Francuzica), manjim dijelom kupa kanalice ili kamene ploče. Nijansu pokrova potrebno je uskladiti sa bojom okolnih krovnih ploha.

Otvori na kući mogu se mijenjati u skladu s konzervatorskom valorizacijom kuće, to znači da se mogu otvoriti zazidani ili novi prozori i vrata u skladu s valorizacijom kuće, funkcionalnim zahtjevima, te cjelokupnom kompozicijom pročelja. Novi se prozori i vrata mogu izvoditi isključivo prema smjernicama konzervatora, sa tradicionalnim dimenzijama i proporcijama (kvadratni ili položeni pravokutnici), sa kamenim okvirima ili iznimno izvedeni kao imitacija kamena u žbuci.

Luminari se mogu obnoviti u skladu sa slogom

kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim plohamo ako to dozvoli nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Bez obzira na oblik i tip (jednostrešni, dvostrešni) i smještaj luminara (povučen u krov, u razini pročelja), vrlo je važna proporcija otvora, odnos dimenzije prozora i luminara prema prozorima na donjim katovima, te ukupna veličina i proporcija luminara. Oblik luminara odrediti prema postojećoj lokalnoj okolnoj tipologiji.

Vanjska stolarija može biti isključivo drvena, poštujući slog zgrade. Postavlja se izravno na kameni okvir vješajući se na okov u kamen, ili na drveni okvir. Osim klasičnih škura mogu se izvesti i rebrenice („grilje“), ako to odobri nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Ne preporuča se PVC i ALU stolarija, jer odudara od objekata izgrađenih od tradicionalnih materijala i nije kompatibilna s njima, te dugoročno može naštetiti zidnim plohamo (pojava vlage).

Vrijedni se okovi i željezni elementi (ograde i rešetke na prozorima) trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element, odnosno u skladu sa slogom građevine. Novi kovački elementi trebaju biti usklađeni sa smjernicama nadležne konzervatorske službe.

Za popločenje i uređenje javnih površina treba ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost kod nadležnog konzervatorskog odjela. Izvorno popločenje ulica i trgova treba čuvati od uništavanja, popravljati i adekvatnim metodama, a nova popločanja na mjestima gdje su uništena izvorna treba obnoviti u skladu s valoriziranim primjerima uličnih popločenja. Uređenje pješačkih komunikacija preporuča se izvesti popločanjem po uzoru na sačuvane povijesne pločnike.

Parkovne površine treba održavati u skladu s valoriziranom koncepcijom, a dijelove uništenih zelenih površina i drvoreda treba obnoviti prema uvjetima nadležne konzervatorske službe. Visina, gustoća i tip vegetacije, koja se mora bazirati na autohtonim vrstama, trebaju biti određeni posebnim hortikulturnim projektom, koji treba biti ovjeren od nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

## *2. Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina*

Kod revitalizacije ruralnih cjelina prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih objekata. U slučaju povećanja graditeljskog područja, potrebno je sačuvati izvornu povijesnu matricu na-



selja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala.

Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređenje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinačnih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi prostorni plan. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna kulturna dobra, te jasnija valorizacija svake pojedine cjeline.

#### Članak 39.

Na kraju članka 114. i članka 115. dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna kulturna dobra, te jasnija valorizacija svake pojedine cjeline.“

#### Članak 40.

Na kraju članka 116. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim izmjenama i dopunama potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta i zona do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima grad-

nje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima u kojima se predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučit će: da li je gradnja moguća odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa.“

#### Članak 41.

U članku 117. se iza navoda u zagradama (terase, suhozidi, vegetacija, kanali) ubacuje rečenica koja glasi: „Poljske i seoske puteve treba održavati i sprječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel.

#### Članak 42.

U članku 118. stavak 2. iza riječi „Kozjačić“, rečenica u zagradi se briše.

#### Članak 43.

Iza članka 119. dodaju se novi članci 119.a i 119.b i glase:

##### Članak 119.a

Obzirom da su jedinice lokalne samouprave dužne riješiti zbrinjavanje komunalnog i posebnih vrsta otpada za svoj teritorij, određen je odgovarajući prostor za tu namjenu.

Planom je određen položaj reciklažnog dvorišta (K5) i prikazan na karti „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000. Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladi-



štenju neopasnog otpada.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

#### Članak 119.b

Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad) može se vršiti u susjednim jedinicama lokalne samouprave unutar napuštenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (u kojima je prestala eksploatacija) i u kojima se prema prostornim mogućnostima i posebnim propisima mogu osigurati tehnološki i prostorni uvjeti dugoročnog zbrinjavanja, a sve sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja.

#### Članak 44.

U članku 121. mijenjaju se stavci 6. i 7. brišu (mjere zaštite od poplava i zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva)

#### Članak 45.

Iza članka 121. dodaje se članak 121. a i glasi:

### **Zaštita i spašavanje**

#### **Zaštita od požara**

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati uslužaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)

- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/2010)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91, 55/96, 163/03)
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru (NN 55/96)
- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (NN 55/96, 69/97).
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru (NN 55/96.)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1kV (NN 105/10.)
- Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektro-energetskih postrojenja (NN 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV (NN 53/91, 24/97)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV (NN 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica (NN 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona (NN 53/91)
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim

standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012).
- Evakuacijska vrata trebaju imati antipaničnu bravu ili polugu za otvaranje (za dvorane za tjeležište, kino i kazališne dvorane, dvorane za primanje i dr.) i uređaj za samozatvaranje povezan sa sustavom za dojavu požara.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

### **Mjere sklanjanja stanovnika**

Područje Grada Imotski je obzirom na broj sta-

novnika i nepostojanje objekata koji su posebno ugroženi svrstano u 2. stupanj ugroženosti.

Prema članku 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (NN 29/83, 36/85 i 42/86), skloništa za zaštitu stanovništva grade se u naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika.

Pošto područje grada Imotskog i naselja Vinjani Donji ima preko 2000 stanovnika na tom području je potrebna izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa veličine do 50 sklonišnih mjesta.

Prilikom gradnje velikih i složenijih objekata (poslovni kompleksi, škole, javni objekti, turistički kompleksi, objekti društvenog standarda i sl.) predvidjeti izgradnju skloništa u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina – H/2 tj. pola visine objekta.

### **Ostale mjere zaštite i spašavanja**

#### **Mjere zaštite od poplava**

- Područja koja su označena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda.
- Gradnja nasipa određene visine jedan je od na-

čina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnom vala (visoke vode).

#### **Mjere zaštite od prirodnih katastrofa (potresa, suše, tuče i dr.)**

Grad Imotski u dokumente prostornog uređenja mora ugraditi mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća prema članku 76. stavak 1. podstavak 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) te sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06).

Gradevine društvene infrastrukture, športsko-rekreativne, zdravstvene i slične gradevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### **Mjere u slučaju tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima i prometu:**

1. Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Ove zahtjeve je nužno ugraditi u dokumente prostornog uređenja.
2. U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene gradevine i sl.).
3. Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
4. Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
5. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće

vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

6. Spriječiti daljnji razvoj naselja uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari.
7. Ugraditi i ucrtati cestovne pravce kojima se vrši prijevoz opasnih tvari, a po mogućnosti prijevoz takvih tvari planirati van naseljenih mjesta

U dokumente prostornog uređenja Grad Imotski treba ugraditi mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06) te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

#### **Mjere u slučaju proloma hidroakumulacijske brane**

Analiza pregleda područja ugroženih poplavama i bujicama te analiza pregleda zona ugroženih poplavnim valovima u odnosu na demografsku sliku ugroženog područja. U dokumente prostornog uređenja Grad Imotski treba ugraditi mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06) te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

#### **Urbanističke mjere koje treba ugraditi u prostorne planove u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti**

Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Grada Imotski, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš. Posebnu pozornost obratiti na ovo jer se Grada Imotski nalazi u II. zoni zaštite voda. Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

U dokumente prostornog uređenja Grad Imotski treba ugraditi mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06) te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

#### **Članak 46.**

Članak 125. mijenja se i glasi:

Izmjenama i dopunama utvrđena je obveza izrade:

1. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone u funkciji poljoprivredne proizvodnje – I3

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

Gospodarska zona planirana je na potencijalno poplavnom području pa je građevine potrebno smjestiti na višim kotama da se minimiziraju rizici koji bi mogli nastati uslijed plavljenja područja.

2. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone na području Vinjana Gornjih – usvojen. Plan je moguće mijenjati i dopunjavati, sukladno zakonskim propisima.

Članak 47.

Članak 128. se mijenja i glasi:

Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskom području u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada.

Rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovog članka se smatra:

- a) gradnja, izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika.
- b) dogradnja sanitarnih prostorija do 12 m<sup>2</sup>, dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.) do 10 m<sup>2</sup>, za stambene građevine;
- c) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> za gospodarske građevine do 100 m<sup>2</sup> izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene površine za veće gospodarske građevine;
- d) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- e) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- f) izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova objekta;
- g) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine;
- h) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
- i) prenamjena i rekonstrukcija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u

stambeni prostor,

j) sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Članak 48.

Članak 130. se briše.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 49.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog prestaju važiti slijedeći grafički prikazi („Službeni glasnik Grada Imotskog“ br. 02/08.):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA, UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,	1:25000
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

Članak 50.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Imotskog“.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IMOTSKI  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 350-01/15-01/07

Ur. broj: 2129/01-01-15-1

Imotski, 20. srpnja 2015. godine

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
**Petar Bašić Markota**

Na temelju članka 31. Statuta Grada Imotskog („Službeni glasnik Grada Imotskog“ br. 2/09, 1/13, 4/13) Gradsko vijeće Grada Imotskog na XX. sjednici održanoj 20. srpnja 2015. godine donosi

**PRETHODNU SUGLASNOST**

I.

Daje se prethodna suglasnost na Statut JVP Grada Imotskog.

II.

Ova prethodna suglasnost objavit će se u "Službenom glasniku Grada Imotskog".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IMOTSKI  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 214-01/15-01/03

Ur. broj: 2129/01-05-15-1

Imotski, 20. srpnja 2015. godine

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
**Petar Bašić Markota**

Na temelju članka 31. Statuta Grada Imotskog („Službeni glasnik Grada Imotskog“ br. 2/09, 1/13, 4/13) Gradsko vijeće Grada Imotskog na XX. sjednici održanoj 20. srpnja 2015. godine donosi

**ODLUKU  
O DODJELI ZAHVALNICA  
ZA DAN GRADA**

I.

Ovom Odlukom zahvalnice za dan Grada dodjeljuju se:

1. Ivanu Katanušić, za iznimne uspjehe u sportu
2. Mari Pezo, za zasluge na području prosvjete i školstva
3. don Ivanu Turiću, za očuvanje i promicanje kulturne baštine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošena, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Imotskog".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IMOTSKI  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 060-01/15-01/01

Ur. broj: 2129/01-05-15-1

Imotski, 20. srpnja 2015. godine

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
**Petar Bašić Markota**

