



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD IMOTSKI**  
Gradsko vijeće  
Ante Starčevića 23 ,21260 Imotski

Klasa :  
Ur.broj:  
Imotski,

Na temelju članka 31. Statuta Grada Imotskog Službeni glasnik Grada Imotskog 2/09, 1/13, 4/13, 5/16 – pročišćeni tekst ,2/17 – ispravak ,3/18 ) Gradsko vijeće Grada Imotskog na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019.godine donijelo je:

## **ODLUKU**

o demografskoj mjeri poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća na području Grada Imotskoga za 2020. godinu

### **Članak 1.**

Stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji na područje Grada Imotskog radi demografske obnove, povećanja broja stanovnika i ravnomjernog gospodarskog razvoja. Ovim Odlukom uređuju se detalji provedbe programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća na području Grada Imotskoga za 2020. Godinu .

### **Članak 2.**

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurati će se u proračunu Grada Imotskog u iznosu od 1.500.000,00 kn.

### **Članak 3.**

Program demografskih mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća ostvarivat će se kroz sufinanciranje;

- a) kupnje građevinskog zemljišta za izgradnju kuće za stanovanje za koje zemljište, cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta na odnosnom području. (Pri kupnji građevinskog zemljišta neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora između roditelja i djece). Kupac građevinskog zemljišta ima obvezu započeti gradnju kuće na kupljenom zemljištu u što skorijem roku, a useljivu stambenu jedinicu u toj kući mora dovršiti najdalje u roku tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava.

- b) kupnje kuće za stanovanje/stana čija cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni na odnosnom području. Pri kupnji kuće za stanovanje /stana, kao opravdani trošak, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog između roditelja i djece.
- c) izgradnje, adaptacije i rekonstrukcije neuseljivih i neuvjetnih kuća za stanovanje /stana uz obvezu da se useljiva stambena jedinica u kući za stanovanje/stan izgradi, adaptira ili rekonstruira najdalje u roku dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli sredstava.
- d) troškova stručnog nadzora i troškova izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenja akata građenja kuća za stanovanje/stana sukladno važećim propisima iz područja prostornog planiranja i gradnje, koju treba izraditi u roku jedne (1) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava. Sredstva po ovom osnovu isplaćivat će se nakon podmirenja troškova izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije neuseljivih i neuvjetnih kuća za stanovanje/stana, s tim da iznos sredstava za ove troškove može iznositi najviše 10% od ukupno dodijeljenih sredstava po sklopljenom ugovoru o dodjeli sredstava.
- e) Svi troškovi trebaju biti u visini stvarnih tržišnih cijena u vrijeme nastanka.

#### Članak 4.

Odluka će se provoditi temeljem Javnog poziva, a sve stručne i administrativne poslove vezane uz provedbu ove Odluke obavljat će Jedinstveni upravni odjel Grada Imotskoga.

#### Članak 5.

Prijavitelji temeljem programa mogu biti;

- a) državljani Republike Hrvatske
- b) supružnici ili samohrani roditelji do 45 godina života na dan podnošenja zahtjeva

#### Članak 6.

Prijavitelji Programa moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) Da korisnik i svi članovi njegove obitelji moraju u trenutku podnošenja zahtjeva i sljedeće tri godine imati prebivalište na istoj adresi na području Grada Imotskog,
- b) Građevina za koju se traži subvencioniranje mora biti na području Grada Imotskog.

#### Članak 7.

- 1) Grad Imotski će objaviti Javni poziv za dodjelu sredstava.
- 2) U pozivu će biti objavljen obrazac zahtjeva za dodjelu sredstava te sva potrebna prateća dokumentacija, i to:
  - a) ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava;
  - b) preslika osobne iskaznice prijavitelja/ice;
  - c) preslika osobnih iskaznica punoljetnih članova kućanstva prijavitelja/ice;
  - d) dokaz o sklopljenom braku (vjenčani list) i rodni list za samohranog roditelja;

- e) dokaz o vlasništvu nekretnine koja može biti građevinsko zemljište, kuća ili stan u obiteljskoj kući (Zk izvadak, kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju ili doživotnom uzdržavanju, rješenje o nasljeđivanju i dr.); iz kojega se vidi da je nekretnina na području Grada Imotskog
  - f) dokaz nadležnog tijela (Suda i katastra) da prijavitelj/ica i supružnik/ica, samohrani roditelj nemaju u vlasništvu drugu nekretninu (kuću ili stan) na području RH;
  - g) dokaz nadležnog tijela (Suda i katastra) da prijavitelj/ica, koji planiraju kupiti građevinsko zemljište, da na odnosnom području i na drugim područjima RH nemaju u vlasništvu drugo građevinsko zemljište;
  - h) dokaz o legalnosti gradnje odnosno akt o dozvoli gradnje sukladno zakonu
  - i) dokaz od Centra za socijalnu skrb o statusu samohranog roditelja
  - j) korisnici koji imaju dijete s teškoćama u razvoju trebaju dostaviti rješenje nadležne komisije ili Centra za socijalnu skrb; „Dijete s teškoćama u razvoju je dijete koje zbog tjelesnog invaliditeta, senzoričkih, komunikacijskih, autističnih, govorno-jezičnih ili intelektualnih teškoća treba dodatnu potporu za učenje i razvoj kako bi ostvarilo najbolji mogući razvojni ishod i socijalnu uključenost.“
- 3) Zahtjev s pratećom dokumentacijom, u tiskanom obliku, podnosi se preporučenom poštom ili neposredno na adresu “Grad Imotski, Ante Starčevića 23, 21260 Imotski, s naznakom “Prijava na Javni poziv za demografske mjere za 2020“.
- 4) Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

#### Članak 8.

Odabir korisnika i utvrđivanje visine bespovratnih sredstava vršiti će se prema sljedećim kriterijima:

BROJ DJECE	IZNOS KUNA
Bez djece	20.000,00
1 dijete	25.000,00
2 djece	30.000,00
3 djece	40.000,00
4 i više djece	45.000,00
Za svako dijete s teškoćama u razvoju	na ukupan iznos dodati 5.000,00 kn

Gradonačelnik Grada Imotskoga će oformiti posebno povjerenstvo za obradu pristiglih prijava.

#### Članak 9.

S odabranim korisnicima zaključit će se ugovor o dodjeli sredstava u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana.

## Članak 10.

Odobrena sredstva dodjeljivat će se korisnicima nakon priloženih originalnih računa ili ovjerenih kupoprodajnih ugovora kojima se dokazuje da su sredstva utrošena.

Korisnik subvencije dužan je Gradu dostaviti ugovore ili račune o utrošenim sredstvima najkasnije tri (3) godine nakon potpisivanja ugovora s Gradom.

Svi dostavljeni ugovori i računi za koje se traži subvencija moraju biti naslovljeni na ime odabranog korisnika s kojim je zaključen ugovor o dodjeli sredstava.

Grad neće subvencionirati račune i ugovore koje je u cijelosti subvencionirala Županija ili neke druge institucije. Ukoliko je Županija dodijelila korisniku sredstava subvencije po jednom računu ili ugovoru Grad Imotski može po istom računu ili ugovoru dodijeliti subvenciju do punog iznosa računa ili ugovora, a maksimalno do iznosa predviđenog u članku 8.

## Članak 11.

1) Korisnik sredstava dužan je omogućiti Gradu Imotskom kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

2) Dokumentacija za pravdanje utrošenih sredstava je:

a) ovjereni kupoprodajni ugovor koji se odnosi na kupnju građevinskog zemljišta ,kuće za stanovanje;

b) građevinske situacije ovjerene od ovlaštene tvrtke /ovlaštenog nadzornog inženjera;

c) vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova i kupnju, koji se odnose na adaptaciju, rekonstrukciju kuće za stanovanje/stana;

- I. gotovinski račun : na računu mora biti jasno navedeno da je račun plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran ,
- II. transakcijski račun : uz koji mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvodi kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno ,zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa ,
- III. račun po osnovi stručnog nadzora i izrade projektno-tehničke dokumentacije isplaćivat će se nakon podmirenja troškova izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije kuće za stanovanje /stana ,s tim da iznos za ove troškove može iznositi najviše 10% od ukupno dodijeljenih sredstava po sklopljenom ugovoru o dodjeli sredstava .

3) Grad zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.

4) Cijena gradnje ,rekonstrukcije i adaptacije podrazumijeva izvedbu građevinskih i drugih radova (pripremnih, zemljanih, konstrukcijskih, instalaterskih, završnih, ugradnju građevinskih proizvoda i opreme te priključke građevine na komunalnu infrastrukturu) u

svezi izgradnje kuća za stanovanje / stanova, uključujući porez na dodanu vrijednost. Cijena gradnje, rekonstrukcije i adaptacije neće se priznavati iznad prosječne cijene građenja za pojedine pripreme, građevinske, instalaterske i završno – zanatske radove na odnosnom području.

5) Dokaz o prijavljenom prebivalištu u propisanim rokovima.

6) Grad će na temelju Izjave, koja će biti sastavni dio prijavnog obrasca-zahtjeva, zatražiti povrat u slučaju :

- a) administrativne pogreške,
- b) u slučaju da je korisnik nezakonito ostvario sredstva,
- c) u slučaju da je sredstva koristio protivno namjeni,
- d) u slučaju kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora.

7) Avansno plaćanje neće se vršiti.

8) Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka gradnje, adaptacije i rekonstrukcije kuća za stanovanje/ stana kao i prijave prebivališta na adresama sufinancirani nekretnina, razmatrat će se samo u slučajevima više sile (elementarna nepogoda ,teška bolest, smrt članova obitelji – supružnika ili djeteta).

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Imotskog.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
dr.sc.Perica Tucak