

## **Prijedlog !**

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 31. Statuta Grada Imotskog ("Službeni glasnik Grada Imotskog", broj 2/09, 1/13, 4/13, 5/16 – pročišćeni tekst i 2/17 – ispravak), Gradsko vijeće Grada Imotskog na svojoj . sjednici održanoj dana 2018. godine, donijelo je slijedeću

### **ODLUKU o komunalnoj naknadi**

#### **I. UVODNA ODREDBA**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- a) naselja u Gradu Imotskom u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- b) svrha komunalne naknade,
- c) obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade,
- d) obračun komunalne naknade,
- e) područja zona u Gradu Imotskom,
- f) koeficijenti zona (Kz),
- g) koeficijenti namjene (Kn),
- h) određivanje vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade,
- i) rok plaćanja komunalne naknade,
- j) oslobođenje od plaćanja komunalne naknade,
- k) nekretnine važne za Grad Imotski koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- l) uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade,
- m) rješenje o komunalnoj naknadi.

#### **II. TEMELJNE ODREDBE**

##### **a) Naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada**

##### Članak 2.

Naselja na području Grada Imotskog u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Imotski, Glavina Donja, Glavina Gornja, Medvidovića Draga, Donji Vinjani i Gornji Vinjani.

##### **b) Svrha komunalne naknade**

##### Članak 3.

Komunalna naknada je javno novčano davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Imotskog koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Na temelju odluke predstavničkog tijela sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za:

- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja,
  - javnih građevina sportske i kulturne namjene,
  - te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Imotskog,
- ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Imotskog.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

#### **c) Obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade**

#### Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravnog osnova ili

3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

#### **d) Obračun komunalne naknade**

#### Članak 7.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH, 40/97, 117/05)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuje se po formuli  $KN = P \times Kz \times Kn \times B$  gdje su:

- KN= mjesečni iznos komunalne naknade u kunama,
- P = površina u m<sup>2</sup> za koju se obračunava komunalna naknada,
- Kz = koeficijenta zone,
- Kn = koeficijenta namjene i
- B = vrijednosti boda komunalne naknade.

#### e) Područja zona

##### Članak 8.

Područja zona u Gradu Imotskog u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se ovisno o uređenosti i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje grada Imotskog koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada Imotskog utvrđuju se slijedeće zone:

ZONA	PODRUČJE GRADA IMOTSKOG
I.	Naselje Imotski
II.	Naselja: Glavina Donja, Glavina Gornja, Medvidovića Draga, Donji Vinjani i Gornji Vinjani

#### f) Koeficijenti zona (Kz)

##### Članak 9.

Za obračun visine komunalne naknade određuju se koeficijenti zona (Kz) i to:

ZONA	KOEFICIJENT ZONE (Kz)
I.	1,00
II.	0,80

#### g) Koeficijenti namjene (Kn)

##### Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

VRSTA NEKRETNINE I DJELATNOST KOJA SE OBAVLJA	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)
1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti Zakonski = 1,00 – 5,00 !!!!!	3,00

5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: Zakonski = 1,00 – 10,00 !!!!!	
5.1. trgovine, ugostiteljske djelatnosti, usluge distribucije vode i kanalizacije	2,00
5.2. zdravstvene i veterinarske usluge, odvjetničke i javnobilježničke usluge i sl.	5,00
5.3. Poštanske i telekomunikacijske usluge, distribucija električne energije i goriva, banke, osiguravajuća društva i sl., šumska djelatnost	10,00
5.4. Hoteli, prenoćišta i sl., te ostale djelatnosti	1,00
6. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti: Zakonski = do 10% od 4. i 5. !!!!!!!	
6.1. proizvodne	0,20
6.2. trgovine, ugostiteljske, distribucije vode i kanalizacije	0,20
6.3. zdravstvene, veterinarske, odvjetničke i javnobilježničke i sl.	0,50
6.4. poštanske, telekomunikacijske, distribucija električne energije i goriva, banke, osiguravajuća društva i sl., šumska djelatnost	1,00
6.5. hoteli, prenoćišta i sl., te ostale djelatnosti	0,10
7. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području Grada Imotskog.

#### **h) Određivanje vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade,**

##### Članak 11.

Gradsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Imotskog, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

## **i) Rok plaćanja**

### Članak 12.

Komunalna naknada plaća se u mjesečnim iznosima, osim za stambene i garažne prostore za koje se komunalna naknada plaća tromjesečno.

Dospijeće plaćanja mjesečnog iznosa komunalne naknade je 20. dan u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se plaća komunalna naknada, a za stambene i garažne prostore dospijeće plaćanja tromjesečnog iznosa komunalne naknade je 20. dan u mjesecu koji slijedi tromjesečju za koje se plaća komunalna naknada.

### Članak 13.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi upravno tijelo Grada Imotskog nadležno za komunalno gospodarstvo na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## **j) Oslobodenja od plaćanja komunalne naknade**

### Članak 14.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
2. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
3. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
4. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Grad Imotski, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Grada Imotski, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

## **k) Nekretnine važne za Grad Imotski koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade**

### Članak 15.

Kao nekretnine iz točke 6. članka 14. ove Odluke utvrđuju se:

1. objekt Gradske knjižnice „Don Mihovil Pavlinović“ Imotski,
2. objekt Pučkog otvorenog učilišta u Imotskom,
3. objekt kino dvorane u Imotskom,
4. objekti Dječjeg vrtića Imotski,
5. objekt Zavičajnog muzeja Imotski
6. športski objekti koje Grad Imotski daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
7. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada Imotskog.

## **l) Uvjeti i način zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade**

### Članak 16.

Potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade mogu ostvariti:

1. obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu na području Grada Imotskog na temelju zahtjeva kojeg podnosi upravnom tijelu Grada Imotskog nadležnom za komunalno gospodarstvo (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina),
2. obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu i mlađa je osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više,
3. obveznik slabog imovinskog stanja (korisnik pomoći Centra za socijalnu skrb i dr.)

### Članak 17.

Rješenje o privremenom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo Grada Imotskog nadležno za komunalno gospodarstvo za jednu kalendarsku godinu, a na zahtjev obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

Oslobođenje obveznika plaćanja komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

## **l) Rješenje o komunalnoj naknadi**

### Članak 18.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 19.**

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

#### **Članak 20.**

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Imotskog“, br. 3/01, 1/02 – ispravak, 1/06).

#### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Imotskog“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IMOTSKI  
Gradsko Vijeće

KLASA: 363-01/18-01/  
URBROJ: 2129/01-01-18-1  
Imotski, \_\_\_\_\_ 2018.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Perica Tucak, v.r.