

Prijedlog !

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 31. Statuta Grada Imotskog ("Službeni glasnik Grada Imotskog", broj 2/09, 1/13, 4/13, 5/16 – pročišćeni tekst i 2/17 – ispravak), Gradsko vijeće Grada Imotskog na svojoj . sjednici održanoj dana 2018. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se:

- a) svrha komunalnog doprinosa,
- b) obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- c) visina komunalnog doprinosa i način utvrđivanja obujma za obračun,
- d) područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- e) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- f) način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- g) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. TEMALJNE ODREDBE

a) Svrha komunalnog doprinosa

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Imotskog i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom gradanja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Imotskog koji se koristi samo za financiranje gradanja i održavanja komunalne infrastrukture.

b) Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Imotski ne plaća komunalni doprinos na svom području.

c) Visina komunalnog doprinosa i način utvrđivanja obujma

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa pobliže propisuje pravilnikom Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 5.

Kada se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na obujam prijašnje zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel za komunalno gospodarstvo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine

d) Područje zona za plaćanje komunalnog doprinosa

Članak 6.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na urednost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I.	Imotski
II.	Glavina Donja, Glavina Gornja, Medvidovića Draga, Donji Vinjani i Gornji Vinjani

e) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se neovisno o namjeni građevine i

iznosi:

ZONA	NASELJA	JEDINIČNA VRIJEDNOST Kn/m ³	
		Neproizvodne građevine	Proizvodne građevine
I.	Imotski	24,00	2,00
II.	Glavina Donja, Glavina Gornja, Medvidovića Draga, Donji Vinjani i Gornji Vinjani	17,50	2,00

Proizvodne građevine iz stavka 1. ovog članka su građevine isključivo proizvodne namjene i u kojima se obavlja proizvodna djelatnost.

Ako se unutar proizvodne građevine gradi prostor koji nije direktno u službi proizvodnje i u kojem se ne obavlja proizvodna djelatnost, komunalni doprinos se obračunava po jediničnoj vrijednosti utvrđenoj za neproizvodne građevine.

Ukoliko se nakon izgradnje građevine, za koje je obračunat komunalni doprinos i izdano Rješenje o visini komunalnog doprinosa za proizvodne građevine, utvrdi da se u istoj ne obavlja proizvodna djelatnost, Grad Imotski će poništiti izdano Rješenje o visini komunalnog doprinosa i izdati novo Rješenje za koje je obračunava visina komunalnog doprinosa po jediničnoj vrijednosti utvrđenoj za neproizvodne građevine uz priznavanje uplaćenih sredstava po poništenom Rješenju kao dijelom uplaćenih sredstava po novom Rješenju.

f) Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u korist proračuna Grada Imotskog na temelju rješenja koje donosi upravno tijelo Grada Imotskog nadležno za komunalno gospodarstvo u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno odredbi stavka 1. ovog članka i ukoliko visina komunalnog doprinosa prelazi 7.500,00 kuna, obveznik može platiti komunalni doprinos obročno do 6 mjesečnih obroka u roku od šest mjeseci od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

h) Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 9

Komunalni doprinos, sukladno stavku 4. članka 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu NN, 68/18), ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 10.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su vlasnici građevina koje se ozakonjuju po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, 86/12, 143/13, 65/17 - pročišćeni tekst).

Članak 11.

U pojedinačnim slučajevima, na traženje investitora, odobrit će se potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

- ako je investitor pravna osoba u potpunom vlasništvu Grada Imotskog ili se u cijelosti financira iz Proračuna Grada Imotskog ,
- ako je Grad Imotski po posebnim propisima dužan osigurati i opremiti odgovarajuće građevno zemljište.

Članak 12.

Potpuno ili djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa odobriti će se investitorima, odnosno vlasnicima građevine, stanovnicima Grada Imotskog starosti do 45 godina, ako grade, dograđuju, nadograđuju ili rekonstruiraju građevinu koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju i služi isključivo za zadovoljavanje svojih potreba stanovanja i to:

- potpuno oslobođenje za građevinu obujma do 600 m³ i
- za građevinu obujma preko 600 m³ djelomično oslobođenje za obujam do 600 m³.

Za razliku obujma građevine iz druge alineje, stavka 1. ovog članka koja prelazi 600 m³ plaća se komunalni doprinos bez popusta.

Članak 13.

Pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 12 ove odluke može se ostvariti samo jednom.

Da bi ostvario pravo na potpuno ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa investitor, odnosno vlasnik građevine, iz članka 12. ove Odluke dužan je podnijeti Gradu Imotskom Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa i uz isti dostaviti:

- a) dokaz o prebivalištu na području Grada Imotskog,

- b) izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ne posjeduje druge nekretnine koje služe isključivo za stanovanje,
- c) izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da dio zgrade ili građevinu u cijelosti za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu

Ako investitor, odnosno vlasnik građevine za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, odredbom članka 12. ove odluke, istu proda ili na bilo koji način otuđi, djelomično ili u cijelosti, prije isteka roka od 5 godina od dana izdavanja Rješenja kojim se potpuno ili djelomično oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa, gubi pravo oslobođenja plaćanja i dužan je platiti komunalni doprinos u cijelosti prema trenutno važećim propisima o čemu će se izdati novo Rješenje o visini komunalnog doprinosa, uz poništenje prethodno izdanog Rješenja o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 14.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članaka 10., 11. i 12. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Grada Imotskog.

III. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

a) Donošenje i sadržaj rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu, donosi upravno tijelo Grada Imotskog nadležno za komunalno gospodarstvo u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

U postupku pokrenutom po zahtjevu stranke Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Grad Imotski u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Tijelo uprave koje izdaje uporabnu dozvolu za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji koja je nalazi na području Grada Imotskog istu dostavlja se Gradu Imotskom na znanje.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena

s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Ništavno je Rješenje o komunalnom doprinosu koje ne sadrži sve podatke propisane u stavku 1. ovog članka.

b) Izmjena pravomoćnog odnosno ovršnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 18.

Upravno tijelo Grada Imotskog nadležno za komunalno gospodarstvo izmijeniti će, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, pravomoćno odnosno ovršno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa,.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka, komunalni doprinos obračunati će se prema izmijenjenim podacima te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu, sukladno kojoj je doneseno rješenje o komunalnom doprinosu.

Kod povrata razlike komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

c) Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 19.

Ako je građevinska dozvola, drugi akt za gradnje proglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora, upravno tijelo Grada Imotskog nadležno za komunalno gospodarstvo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora,

pravomoćno odnosno ovršno rješenje o komunalnom doprinosu,.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti ovog Rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

d) Uračunavanje kao plaćenog djela komunalnog doprinosa

Članak 20.

Komunalni doprinos je plaćen za gradnje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za gradnje koji je isto prestalo važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga upravno tijelo Grada Imotskog nadležno za komunalno gospodarstvo uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Imotskog, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Kao dio plaćenog komunalnog doprinosa priznaje se i dio uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa u slučaju navedenom u stavku 4. članka 7. ove Odluke.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za gradnje na istom ili drugom zemljištu.

e) Pravo žalbe

Članak 21.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Imotskog“, broj: 4a/04, 03/08, 11/12, 04/13, 06/18) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke. iznimno od odredbe iz stavka 1 ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 17. ove Odluke.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Imotskog“, broj: 4a/04, 03/08, 11/12, 04/13, 06/18).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Imotskog“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD IMOTSKI
Gradsko Vijeće

KLASA: 363-02/18-01/
URBROJ: 2129/01-01-18-1
Imotski, _____ 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Perica Tucak, v.r.