



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD IMOTSKI
Gradsko vijeće
Ante Starčevića 23

Klasa:
Ur. Broj:
Imotski,

Na temelju članka 31 . Statuta Grada Imotskoga Sl. glasnik Grada Imotskoga 2/09, 1/13, 4/13, 5/16 – pročišćeni tekst, 2/17- ispravak, 3/18) Gradsko vijeće Grada Imotskoga na XIX. sjednici održanoj 2019. godine donijelo je:

ODLUKU

**o demografskoj mjeri poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća
na području Grada Imotskoga za 2019. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća te kupnju stambenih prostora na području Grada Imotskoga u 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Odluka). Korisnici ove mjere mogu biti supružnici ili samohrani roditelj do 45 godina života na dan podnošenja zahtjeva.

Članak 2.

Za provođenje ove Odluke u Proračunu Grada Imotskoga osigurana su sredstva u iznosu od 1.000.000,00 kn.

NAMJENA KORIŠTENJA SREDSTAVA

Članak 3.

1) Bespovratna financijska sredstva dodjeljivati će se za:

- a) rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima na području Grada Imotskoga

2) Program je moguće ostvariti kroz sufinanciranje:

- a) kupnje građevinskog zemljišta za izgradnju kuće za stanovanje za koje zemljište cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta na odnosnom području. (Pri kupnji građevinskog zemljišta, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljen između roditelja i djece. Kupac građevinskog zemljišta ima obvezu započeti

gradnju kuće na kupljenom zemljištu u što skorijem roku, a useljivu stambenu jedinicu u toj kući mora dovršiti najdalje u roku tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava),

- b) kupnje kuće za stanovanje / stana čija cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni na odnosnom području. Pri kupnji kuće za stanovanje / stana, kao opravdani trošak, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljen između roditelja i djece,
- c) izgradnje, adaptacije i rekonstrukcije neuseljivih i neuvjetnih kuća za stanovanje / stana uz obvezu da se useljiva stambena jedinica u kući za stanovanje / stan izgradi, adaptira ili rekonstruira najdalje u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava,
- d) troškova stručnog nadzora i troškova izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenja akata građenja kuća za stanovanja / stana sukladno važećim propisima iz područja prostornog planiranja i gradnje, koju treba izraditi u roku najduže jedne (1) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava. Sredstva po ovom osnovu isplaćivat će se nakon podmirenja troškova izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije neuseljivih i neuvjetnih kuća za stanovanje / stana, s tim da iznos sredstava za ove troškove može iznositi najviše 10% od ukupno dodijeljenih sredstava po sklopljenom ugovoru o dodjeli sredstava,
- e) svi troškovi trebaju biti u visini stvarnih tržišnih cijena u vrijeme nastanka.

PROVOĐENJE ODLUKE

Članak 4.

- 1) Odluka će se provoditi temeljem Javnog poziva, a sve stručne i administrativne poslove vezane uz provedbu ove Odluke obavljat će Jedinostveni upravni odjel Grada Imotskoga.
- 2) Javni poziv sa pripadajućim priložima, bit će objavljen na internetskim stranicama Grada Imotskoga <https://imotski.hr/>.
- 3) Odluka o odabiru korisnika sredstava objavit će se na internetskim stranicama grada imotskoga <https://imotski.hr/>.

UVJETI ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Članak 5.

Korisnici ove Odluke moraju zadovoljiti uvjete:

- a) da su korisnici i svi članovi njihove obitelji moraju u trenutku podnošenja zahtjeva i sljedeće tri godine biti prijavljeni na području Grada Imotskoga,
- b) građevina za koju se traži subvencioniranje mora biti na području Grada Imotskoga,
- c) da su se prijavili na „Javni natječaj za podnošenje prijave za dodjelu bespovratnih sredstava iz Programa demografskih mjera poticaja mladim obiteljima iz ruralnih područja za izgradnju i adaptaciju kuća na području Splitsko-dalmatinske županije za 2019. godinu“ (u daljnjem tekstu: Javni natječaj Županije),
- d) da su ispunili natječajne uvjete Javnog natječaja Županije (ne moraju biti odabrani).

PRIJAVE ZA DODJELU SREDSTAVA

Članak 6.

- 1) Grad Imotski će objaviti Javni poziv za dodjelu sredstava. U pozivu će biti objavljen izgled pisanog zahtjeva za dodjelu sredstava te sva potrebna dokumentacija koju je u prijavi potrebno dostaviti.
- 2) U prijavi na Javni poziv treba priložiti slijedeću dokumentaciju:
 - a) ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava,
 - b) dokaz o vlasništvu nekretnine koja može biti građevinsko zemljište, kuća ili stan u obiteljskoj kući (Zk izvadak, kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju ili doživotnom uzdržavanju, rješenje o nasljeđivanju i dr.); na kojem se vidi da je nekretnina na području Grada Imotskoga,
 - c) korisnici koji imaju dijete s teškoćama u razvoju „Dijete s teškoćama u razvoju je dijete koje zbog tjelesnog invaliditeta, senzoričkih, komunikacijskih, autističnih, govorno-jezičnih ili intelektualnih teškoća treba dodatnu potporu za učenje i razvoj kako bi ostvarilo najbolji mogući razvojni ishod i socijalnu uključenost.“ trebaju dostaviti rješenjem nadležne komisije ili Centru za socijalnu skrb.
- 3) Zahtjev s pratećom dokumentacijom treba dostaviti na adresu „Grada Imotski, Ulica Ante Starčevića 23, 21260 Imotski“ , s naznakom (PRIJAVA NA POZIV ZA DEMOGRAFSKU MJERE ZA 2019. GODINU).
- 4) Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

ODABIR KORISNIKA I UTVRĐIVANJE VISINE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Članak 7.

- 1) Gradonačelnik Grada Imotskoga će oformiti posebno povjerenstvo za obrada pristiglih prijava.
- 2) Grad Imotski će od Splitsko-dalmatinske županije službeno zatražiti popis korisnika koji su ispunili natječajne uvjete Javnog natječaja Županije.
- 3) Bespovratna sredstva po ovoj Odluci, dodjeljivat će se prijavitelj/ica koji ispune uvjete dok se ne raspodijele ukupno planirana sredstva za 2019. koja se odnose na ovu Odluku.
- 4) Obrada pristiglih prijava na natječaj vršit će se dva puta u otvorenom natječajnom roku, odnosno do raspodjele ukupnog iznosa sredstava.
- 5) Odabir korisnika sredstava će se vršiti prema kriterijima:

Broj djece	Iznos kuna
Bez djece	20 000,00
1 dijete	25 000,00
2 djece	30 000,00
3 djeteta	40 000,00

4 i više djece	45 000,00
Za svako dijete s teškoćama u razvoju	Na ukupan iznos dodati 5000,00

- 6) Odluku o odabiru korisnika i raspodjelu sredstava, na prijedlog povjerenstva donosi Gradonačelnik i ista će se objaviti na internetskim stranicama Grada Imotskoga <https://imotski.hr/>.
- 7) Grad zadržava pravo prosljeđivanja pristigle dokumentacije nadležnim institucijama na daljnju provjeru.
- 8) Gradonačelnik će donijeti Pravilnik kojim će propisati potrebnu dokumentaciju za prijavu na Javni poziv te pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana (Grada i korisnika/ce subvencije) i isti će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Imotskoga.
- 9) S odabranim korisnicima zaključit će se ugovor o dodjeli sredstava u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana .

DODJELA SREDSTAVA

Članak 8.

- 1) Sredstva odobrena na osnovu ove Odluke dodjeljivati će se korisnicima nakon priloženih originalnih računa ili ovjerenih kupoprodajnih ugovora kojima se dokazuje da su sredstva utrošena.
- 2) Korisnik subvencije dužan je gradu dostaviti ugovore ili račune o utrošenim sredstvima najkasnije 3 godine nakon potpisivanja ugovora s Gradom.
- 3) Svi dostavljeni ugovori i računi za koje se traži subvencioniranje moraju biti naslovljeni na ime odabranog korisnika s kojim je zaključen ugovor o dodjeli sredstava.
- 4) Grad neće subvencionirati račune i ugovore koje je u cijelosti subvencionirala Županije ili neke druge institucije. Ukoliko je Županija dodijelila korisniku sredstava subvenciju po jednom računu ili ugovoru Grad Imotski može po istom računu ili ugovoru dodijeliti subvenciju do punog iznosa računa ili ugovora, a maksimalno do iznosa predviđenog točkom 5. članka 7. ove Odluke.

KONTROLA DODIJELJENIH SREDSTAVA

Članak 9.

- 1) Korisnik sredstava dužan je omogućiti Gradu Imotskom kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.
- 2) Dokumentacija za pravdanje utrošenih sredstava je:

- a) ovjereni kupoprodajni ugovor koji se odnosi na kupnju građevinskog zemljišta, kuće za stanovanje / stana,
 - b) građevinske situacije ovjerene od ovlaštene tvrtke / ovlaštenog nadzornog inženjera,
 - c) vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova i kupnju koji se odnose na adaptaciju, rekonstrukciju kuće za stanovanje / stana. Svi računi trebaju se odnositi na razdoblje od tri godine nakon sklapanja ugovora o dodjeli sredstava.
 - I. gotovinski račun: na računu mora biti jasno navedeno da je račun plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran,
 - II. transakcijski račun uz koji mora biti priložena potvrdu o plaćanju računa odnosno bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa,
 - III. račun po osnovi stručnog nadzora i izrade projektno-tehničke dokumentacije isplaćivat će se nakon podmirenja troškova izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije kuća za stanovanje /stana, s tim da iznos za ove troškove može iznositi najviše 10% od ukupno dodijeljenih sredstava po sklopljenom ugovoru o dodjeli sredstava;.
- 3) Grad zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.
 - 4) Cijena gradnje, rekonstrukcije i adaptacije podrazumijeva izvedbu građevinskih i drugih radova (pripremnih, zemljanih, konstrukcijskih, instalaterskih, završnih, ugradnju građevinskih proizvoda i opreme te priključke građevine na komunalnu infrastrukturu) u svezi izgradnje kuća za stanovanje / stanova, uključujući porez na dodanu vrijednost. Cijena gradnje, rekonstrukcije i adaptacije neće se priznavati iznad prosječne cijene za građenja za pojedine pripreme, građevinske instalaterske i završno - zanatske radove na odnosnom području.
 - 5) Dokaz o prijavljenom prebivalištu u propisanim rokovima.
 - 6) Grad će na temelju Izjave o povratu sredstava zatražiti povrat u slučaju;
 - 1) administrativne pogreške,
 - 2) u slučaju da je korisnik nezakonito ostvario sredstva,
 - 3) u slučaju da je sredstva koristio protivno namjeni,
 - 4) u slučaju kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora.
 - 7) Avansno plaćanje neće se vršiti.
 - 8) Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka gradnje, adaptacije i rekonstrukcije kuća za stanovanje/stanova i s tim u svezi prijave prebivališta na adresama sufinanciranih nekretnina, razmatrat će se samo u slučajevima više sile (teška bolest i smrt članova obitelji-supružnika ili djeteta i elementarna nepogoda.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Imotskoga.

PREDSJEDNIK

PRIJEDLOG

GRADSKOG VIJEĆA
dr.sc. Perica Tucak