

Na temelju članka 86. Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) i članka 31. Statuta Grada Imotskog (“Službeni glasnik Grada Imotskog” broj 2/09, 1/13, 4/13, 5/16-pročišćeni tekst, 2/17-ispravak i 3/18) Gradsko vijeće Grada Imotskog na ____ . sjednici održanoj __. __. 2019. godine donijelo je:

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog („Službeni glasnik Grada Imotskog“, br. 02/08 i 02/15) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPU-a je članak 113. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

III. RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 3.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPU-a su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).,
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
- korekcija granica građevinskog područja Grada Imotskog za potrebe poticanja gospodarske aktivnosti, za mogućnosti nove stambene gradnje i legalizacije izgrađenih zgrada

- izgradnja objekata za gospodarenje otpadom – reciklažna dvorišta komunalnog otpada, reciklažno dvorište građevinskog otpada, sortirnice prikupljenog otpada i dr.
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Grada Imotskog.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Imotskog u obuhvatu od oko 73,25 km² i oko 10213 stanovnika usvojen je 2008. godine, te Izmjene i dopune PPU-a, 10764 stanovnika (popis 2011. godine), usvojene su 2015. godine.

Pored potrebe usklađivanja važećeg PPU-a sa Zakonom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Izmjena i dopuna je neophodna u cilju detaljnije razrade Odredbi za provođenje.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPU-a obuhvaćaju usklađivanje sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja višeg nivoa, omogućavanje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema zahtjevima javnopravnih tijela i omogućavanje gradnje korekcijom i proširenjem građevinskog područja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna PPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga (ocjena o potrebi procjene zahvata na okoliš, sukladno posebnim propisima).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osobe određenih posebnim propisima.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVORAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU-a koristit će se podloge važećeg Prostornog plana uređenja.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPU-a. Ista javnopravna tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPU-a.

Javnopravna tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**, Uprava za nekretnine, 10000 ZAGREB, Ivana Dežmana 10,
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, 21260 IMOTSKI, Ante Starčevića 7,
- **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, 10 000 ZAGREB, Prisavlje 14,

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, 10000 ZAGREB, Ul. Grada Vukovara 78,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 ZAGREB, Ul. Grada Vukovara 78,
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, 10 000 ZAGREB, Petra Krešimir IV. 1,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, 21000 SPLIT, Hrvatske bratske zajednice 9,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE za područje splitsko-dalmatinske županije, 21000 SPLIT, R. Boškovića 22,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, 21000 SPLIT, Moliških Hrvata 1,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 ZAGREB, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
- HRVATSKE CESTE d.o.o. - Zagreb Sektor za razvoj, planiranje i projektiranje, 10000 ZAGREB, Vončinina 3,
- HEP d.d.- Zagreb, Operator distribucijskog sustava, Elektrodalmacija Split, Tehnička služba, 21000 SPLIT, Poljička cesta 73,
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., 10000 ZAGREB, Kupska 4,
- HRVATSKE SUME d.o.o. – ZAGREB, Uprava šuma Podružnica Split, 21000 SPLIT, Kralja Zvonimira 35/III,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, 21000 SPLIT, Vukovarska 35,
- VODOVOD IMOTSKE KRAJINE d.o.o, 21260 IMOTSKI, Blajburška 133,
- OPĆINA PODBABLJE, 21262 KAMENMOST, Drum 15,
- OPĆINA PROLOŽAC, 21264 PROLOŽAC DONJI, Trg dr. Franje Tuđmana 1,
- OPĆINA RUNOVIĆI, 21261 RUNOVIĆ, Trg fra Mije Runovića 5,
- OPĆINA ZMIJAVCI, 21266 ZMIJAVCI, Ulica Domovinskog rata 161.

XI. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana iz članka 1. ove Odluke je 45 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela.

XII. IZVORI FINACIRANJA PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Imotskog.

XIII. POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 13.

| Faza izrade i donošenja | Nadležnost |
|--|---|
| Utvrđivanje Nacrta prijedloga odluke o izradi izmjena i dopuna PPU-a | Gradonačelnik |
| Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi izmjena i dopuna PPU-a | Gradonačelnik |
| Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna PPU-a | Gradsko vijeće |
| Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna PPU u službenom glasilu | Nositelj izrade |
| Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna PPU | Pravna osoba koja izrađuje plan |
| Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna PPU-a i upućivanje u postupak javne rasprave | Gradonačelnik |
| Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna PPU-a | Nositelj izrade |
| Trajanje javne rasprave | Sukladno Zakonu |
| Izrada izvješća o javnoj raspravi | Nositelj izrade i pravna osoba koja izrađuje plan |
| Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPU | Gradonačelnik |
| Ishođenje mišljenja i suglasnost | Sukladno Zakonu |
| Donošenje izmjena i dopuna plana | Gradsko vijeće |

XIV. OSTALE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi izmjena i dopuna PPU-a tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna PPU-a. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPU-a.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Imotskog“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD IMOTSKI
Gradsko vijeće
Klasa: 350-02/19-01/
Urbroj: 2129/01-01-19-1.
Imotski, 2019. godine

Predsjednik:

Dr.sci. Perica Tucak, v.r.