



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD IMOTSKI
GRADONAČELNIK

Ante Starčevića 23, 21260 Imotski

Tel: 021/841-125 Fax: 021/841-409

E-mail: ured-gradonacelnika@imotski.hr

GRAD IMOTSKI
GRADSKO VIJEĆE

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog

Pravni temelj: - članak 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

- Članak 31. Statuta Grada Imotskog (“Službeni glasnik Grada Imotskog” 2/09, 1/13, 4/13, 5/16 – pročišćeni tekst, 2/17 – ispravak, 3/18 i 3/21)

Nositelj izrade: JUO Grada Imotskog

Predlagatelj: Gradonačelnik

Donositelj: Gradsko vijeće

Izvjestitelj: Urbos d.o.o.

Srpanj 2024. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD IMOTSKI
GRADONAČELNIK

Ante Starčevića 23, 21260 Imotski

Tel: 021/841-125 Fax: 021/841-409

E-mail: ured-gradonacelnika@imotski.hr

KLASA: 350-01/24-01/03

URBROJ: 2181-3-02/01-24-4

Imotski, 18. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 45. Statuta Grada Imotskog (Službeni glasnik Grada Imotskog br. 2/09, 1/13, 4/13, 5/16- pročišćeni tekst, 2/17-ispravak, 3/18 i 3/21), Gradonačelnik Grada Imotskog donosi sljedeći

Zaključak

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog.
2. Prijedlog Odluke iz t. 1. ovog Zaključka uputit će se Gradskom vijeću Grada Imotskog na odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Ivan Budalić

DOSTAVITI:

- Gradsko vijeće Grada Imotskog, svima,
- Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD IMOTSKI
GRADSKO VIJEĆE

OIB: 18919978758

Ante Starčevića 23, 21260 Imotski

Tel: 021/841-125 Fax: 021/841-409

E-mail: ured-gradonacelnika@imotski.hr

KLASA:

URBROJ:

Imotski, 2024. godine

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 31. Statuta Grada Imotskog („Službeni glasnik Grada Imotskog“ 2/09, 1/13, 4/13, 5/16- pročišćeni tekst, 2/17 – ispravak, 3/18, 3/21) Gradsko vijeće Grada Imotskog na svojoj sjednici održanoj 2024. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Imotskog („Službeni glasnik Grada Imotskog“ broj 02/08, 02/15.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

Izmjene i dopune izrađene su sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog („Službeni Glasnik Grada Imotskog“ broj 6/19 i 3/20).

Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Imotskog“ izrađene od strane tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita a sastoje se od sljedećih dijelova:

I. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,	

3.1. PODRUČJA POSEBNIH VJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
III. Obvezni prilozi	
OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA	

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 1., 4. stavak mijenja se i glasi:

„Prostornim planom utvrđene su granice područja za koje se izrađuju urbanistički planovi uređenja (u daljnjem tekstu: UPU), granice građevinskih područja u obuhvatu Grada Imotskog i smjernice za uređivanje prostora izvan građevinskog područja.“

Članak 4.

U članku 3., u prvoj rečenici, iza riječi „će se na“, dodaje se riječ „ovim“, a riječi „ove Odluke“ se brišu.

Članak 5.

Iza članka 3. dodaje se novi članak 3a. koji glasi:

„ (1) U Prostornom planu se koriste pojmovi određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19); u daljnjem tekstu: Zakon), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 65/17, 20/17, 39/19 i 125/19), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama su detaljnije opisani slijedeći pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani Zakonom i drugim propisima:

Balkon je dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad,

Dvojna zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade (također dvojne zgrade), a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Dvojne građevine moraju imati istu visinu i tip krova (ravni ili kosi),

Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suteran - S, Prizemlje - P, Kat i Potkrovlje - Pk). Najmanja svjetla visina pojedine etaže, kod nove gradnje, ne smije biti manja od 2,40 m, osim nestambenog podruma gdje je moguća i manja visina. Najveća visina etaže se utvrđuje u odnosu na namjenu prostora na pojedinoj razini građevine. Etažom se smatra i uvučeni kat (nadgrađe) tj. najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih i nadzemnih dijelova građevine,

Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P), kat (1, 2..), potkrovlje (Pk) i uvučeni kat (nadgrađe),

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama,

Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,

Interpolacija je gradnja nove građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na neizgrađenoj građevinskoj čestici smještenoj između izgrađenih ili uređenih bočnih čestica uz formirane ulice minimalne širine 3,0 m.

Konačno zaravnan i uređen teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,0 m u odnosu na prirodni teren prije gradnje,

Kosi teren je prirodni teren nagiba većeg od 20%,

Krovna kućica (luminar), je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjtljenje prostora potkrovlja. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovištem, ili pak jednostrešnog nagiba od 18o do 35o. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročelnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov.

Krovni prozor (smješten u kosini krova) je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjtljenje tavana i potkrovlja,

Lođa je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine,

Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice. Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz zgradu, ili potporni zid),

Osnovna građevina je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto površini,

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Da bi ukopana razina čija je tlocrtna površina veća od tlocrtna površine prvog nadzemnog kata mogla biti imenovana kao podrum (iznad dijela stropne konstrukcije nad površinom koja se nalazi izvan tlocrtna površine prve nadzemne razine) mora se nalaziti sloj zemlje najmanje visine 80 cm i čija je površina krajobrazno uređena. Podrumom ili suterenom neće se smatrati razina čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena urađen bez podzida,

Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl., a koje sa stambenom ili stambeno poslovnom građevinom čini jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu. Ukoliko se pomoćna građevina smještava na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine.

Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

Postojeća građevina je postojeća građevina određena Zakonom ili posebnim zakonom iz područja građenja,

Postojeći građevni pravac je pravac prema regulacijskom pravcu koji je definiran postojećim susjednim građevinama u odnosu na predmetnu građevinsku česticu,

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova. Potkrovlje može imati nadozid najveće visine 1,2 m,

Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,5 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto s pojasom zelenila između stepenica (kaskada),

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Etaža čija se razina završne plohe poda nalazi više od 1,5 metar iznad kote uređenog terena smatra se prvim katom, a nikako ne visokim prizemljem ili sl. Prizemlje se obično nalazi iznad podruma, ili kao prva nadzemna razina (u slučaju da nema suterena),

Prometne površine javne namjene (javnoprometne površine) su površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu Prostornog plana to su sve planirane i postojeće prometne površine u koje spadaju sve razvrstane i nerazvrstane ceste, pješački putovi, staze i obalne šetnice koje se nalaze u odgovarajućoj evidenciji, te površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. U smislu režima korištenja regulacijski pravac odvaja javnu površinu od privatne površine.

Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca,

Samostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine,

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Tavan je dio zgrade koji se nalazi iznad najviše stropne konstrukcije zgrade, a ispod krovne konstrukcije, ali bez nadozida. Krovne grede, odnosno krovna konstrukcija se postavlja

direktno na stropnu konstrukciju posljednjeg kata. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu ili unutar ravnine krovne plohe,

Uređena građevna čestica je čestica zemljišta propisane površine i unutar građevinskog područja do koje je osigurana prometna površina, riješena odvodnja otpadnih voda i osiguran propisan broj parkirališnih mjesta, u skladu s ovim Odredbama za provođenje,

Vijenac građevine je gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenog kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozid,

Visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog ili prirodnog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Kao najniža točka uređenog terena uz građevinu ne smatra se i ulazna rampa u podrumsku etažu najveće širine 5,5 m, isključivo za ulaz u garažu, smještena uz pročelje. U visinu građevine ne uračunavaju se građevinski dijelovi zgrade iznad ravnog krova zgrade, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl., čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, maksimalne površine 10 m² i maksimalne visine 2,0 m.

Visoka građevina je građevina visine četiri i više nadzemnih etaža (najmanje suteran ili prizemlje te tri kata),

Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja,

Zgrada u nizu je zgrada kojoj se dva bočna pročelja nalaze izgrađena uz bočna pročelja susjednih zgrada, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Krajnja zgrada niza kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade a ostala pročelja su otvorena smatra se dijelom niza. Zgrada u nizu je građevna cjelina od najviše tri međusobno prislonjenih građevina, od kojih je svaka na vlastitoj građevnoj čestici, približno jednakih gabarita i oblikovanja.

(2) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.“

Naslovu „1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA“ dodaju se riječi „NA PODRUČJU GRADA“

Članak 6.

Iza članka 4. dodaje se novi članak 4a koji glasi:

„Na području obuhvata Grada Imotskog, sukladno prostornoj organizaciji područja planski se razlikuje:

- područje gradskog naselja Imotski sa zaštićenom kulturno povijesnom cjelinom
- područje zaštićenih ruralnih cjelina Kukavice i Medvidovića Draga te izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja
- ostala područja naselja Vinjani Donji, Glavina Donja, Glavina Gornja, Vinjani Gornji.“

Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Za prostor Grada Imotskog određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- Cjelina izgrađenog i neizgrađenog uređenog i neuređenog dijela naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – svijetlo žuta;
1 Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

Javna i društvena namjena,

D2 – socijalna - crvena

D3 – zdravstvena-crvena

D4 – školska- crvena

Poslovna namjena

pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3) – narančasta.

Športsko-rekreacijska namjena (zelena):

R2 – šport i rekreacija

R4 - Športski centri (R4)

Javne zelene površine

Javni park (Z1) – svijetlo zelena

Groblje

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Gospodarska namjena;

Proizvodna namjena

Proizvodna – I1 – pretežito industrijska

Proizvodna – I2- pretežito zanatska

Proizvodna – I3 – gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Poslovna namjena;

pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), skladište eksploziva (K4) - svijetlo žuta, (K5) reciklažno dvorište

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina

eksploatacijsko polje (E3) – ljubičasto-crvena

Gospodarenje otpadom

lokacija gospodarenja otpadom (GO)

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

osobito vrijedno obradivo tlo - crveno-smeđa

vrijedno obradivo tlo – zeleno-smeđa

ostala obradiva tla - žuto-smeđa

Šuma isključivo osnovne namjene:

zaštitna šuma, šuma posebne namjene (Š3), zaštitno zelenilo i pejzažne površine – svijetlo zeleno;
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (bijelo)

Ostale površine:

groblje (simbol);
vodene površine (simbol);

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog i zračnog prometa).

U cilju osiguranja funkcioniranja građevina različitih namjena, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju prometnih građevina.

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 4. „Granice građevinskih područja“ u mjerilu 1:5000.

Članak 8.

U članku 7. u stavku 1. iza riječi „Državu“ dodaju se riječi „na području Grada Imotskog“, a iste riječi na kraju stavka se brišu.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

Planirane državne ceste:

- Zagvozd – Imotski – Vinjani – BiH (s pripadnim spojevima na D-60) – varijantna rješenja

Stalni cestovni građevni prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijskim službama i veterinarskim i fitosanitarnim nadzorom

- Vinjani Donji (Imotski)

Stalni cestovni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba:

- Vinjani Gornji (Imotski)

Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar - Zakućac

Članak 9.

U članku 8. , Županijske ceste u tablici, 2. stupac, 3. redak, riječi „D76“ zamjenjuju se riječima „Ž6264“.

U stavku 2. riječi „Heliodromi-interventni

- Planirani; Vinjani Gornji“ zamjenjuje se sa:

- ”
- Športski aerodrom; Imotski (Vinjani Gornji)
- Heliiodrom; Vinjani Gornji“

Članak 10.

U članku 9., stavku 1., iza 1. alineje dodaju se nove alineje koje glase:

- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koja će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza i nalazišta te će odlučiti o daljnjem postupanju.

2. alineja mijenja se i glasi:

- gradnjom nastojati izbjeđavati, koliko je to moguće, zauzimanje poljoprivrednih površina

Članak 11.

U članku 11., u 3. stavku, iza riječi „gospodarsku“ dodaju se riječi „tj. funkcionalnu“.

Članak 12.

U članku 12. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Sadržaji sekundarne namjene iz prethodnog stavka mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i na drugi način ne ometaju primarnu funkciju.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog, a uređenog i neuređenog dijela, a ucrtana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „Granice građevinskih područja“ u mjerilu 1:5000.

Zone javnog zelenila, parkova i vrtova, trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta.“

Članak 13.

Iza stavka 12. dodaje se novi stavak 12a. koji glasi:

„U zoni izgrađenog dijela gradskog naselja Imotski mješovite namjene, na kojoj se nalazi postojeći kolodvor (č.z. 4221/1), u procesu urbane sanacije i transformacije, obvezno je na prostoru južno od zgrade kolodvora zadržavanje postojećih perona tj. očuvanje funkcije autobusnog kolodvora.“

Članak 14.

U članku 13., na kraju stavka se dodaje nova rečenica koja glasi: „Izuzetno, građevna čestica za postojeću građevinu može se formirati prema zatečenom stanju.“

Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih

tijela, dok za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 m. Iznimno, u formiranom uličnom potezu pri interpolaciji, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela za upravljanje nerazvrstanom cestom, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti i manja i odgovarati udaljenosti postojeće građevine smještene na manjoj udaljenosti.

Za izgradnju u zaštitnom pojasu javnih cesta obvezno je ishoditi posebne uvjete nadležnih pravnih osoba (HUC, ŽUC). Za izgradnju u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste obvezno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje nerazvrstanom cestom.

Kod prometnica čija širina ne omogućava dvosmjerni promet vozila (širine manje od 5,0 m) ogradne zidove i ostale fizičke prepreke potrebno je u odnosu na regulacijski pravac uvući u građevnu česticu kako bi se omogućio prolazak komunalnih i vatrogasnih vozila, prometa i pješaka, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela za upravljanje nerazvrstanom prometnicom.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Udaljenost građevinske od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja (kulturno povijesna cjelina Grada Imotskog – zona B zaštite) ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja gdje se ista usklađuje sa udaljenošću postojećih građevina .

Prilikom dogradnje postojećih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.“

Članak 16.

Na kraju članka 19. dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine (ne pod građevinom) minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine (H = visina građevine mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja). Izuzetno, građevna čestica postojećih građevina može se formirati na način da je položena rubom građevine ukoliko na tom pročelju nema otvora.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.“

Članak 18.

U članku 21. na kraju 1. stavka dodaje se rečenica:

„osim unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine, kada je potrebno postupati u skladu s mjerama nadležnog tijela kulturne baštine.“

Članak 19.

U članku 22., na kraju 2. rečenice u 1. stavku, dodaju se riječi „osim za infrastrukturne građevine, posebno prometnice.“

U stavku 3., iza riječi „mora biti“ dodaju se riječi „hortikulturno“.

Članak 20.

U članku 23., na kraju 1. stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Minimalna udaljenost potpuno ukopanog podruma od granice građevne čestice može iznositi 1,0 m.“

Članak 21.

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

Građevine se mogu graditi s kosim ili ravnim krovom. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 17° a maksimalni nagib 320. Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena. Pokrov treba biti glineni ili betonski crijep, kupa ili kamene ploče.

U 3. stavku briše se posljednja rečenica.

Članak 22.

U članku 25., stavak 5. mijenja se i glasi:

„Detaljnije smjernice oblikovanja urbanih cjelina u obuhvatu kulturno povijesne cjeline Grada Imotskog – zona B zaštite propisane su u članku 113. točka 1, a detaljnije smjernice oblikovanja u obuhvatu zaštićenih ruralnih cjelina propisane su u članku 113. točka 2.“

Članak 23.

U članku 26., na kraju 1. stavka dodaju se riječi: „te na cijelom području obuhvata naselja Imotski.“

Članak 24.

U članku 29. stavak 1. se briše. Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Obiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 4 stambene jedinice i 400 m² građevinske (bruto) površine. Višeobiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 6 stambenih jedinica. Višestambene građevine su građevine sa više od 7 stambenih jedinica.“

Članak 25.

U članku 30., u 1. stavku u tablici, u 2. stupcu, riječ „skupne“ se briše, a iza riječi „građevine“ dodaju se riječi „u nizu“. U 3. stupcu, broj „350“ zamjenjuje se brojem „250“, a u 1. stupcu, prije riječi „Stambeno poslovna“ dodaje se riječ „Stambena“.

U 2. stavku riječ „niske“ zamjenjuje se riječima „obiteljske stambene, a riječ „srednje“ riječima „višeobiteljske stambene“

U 3. stavku broj „400“ zamjenjuje se brojem „500“.

Iza 4. stavka dodaju se novi stavci koji glase:

„Za dvojne građevine i građevine u nizu propisuje se da svaka građevina mora biti smještena na vlastitoj građevnoj čestici za koju se primjenjuju propisani prostorno planski pokazatelji (površina građevne čestice, kig, kis, udaljenost, viisna, postotak zelenila, uvjeti za smještaj vozila i dr).

Na području ruralnih cjelina (Medvidovići, Kukavice) moguća je gradnja isključivo stambenih (obiteljskih) građevina, dok je na području ostalih naselja pored obiteljskih moguća gradnja stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih (višeobiteljskih) građevina.

Višestambene građevine moguće je graditi na određenom području gradskog naselja Imotski, prikazanog na grafičkom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.“

Članak 26.

U članku 30b. briše se stavak 2.

Na kraju 4. stavka dodaje se nova rečenica: „Minimalna udaljenost interpolirane građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m.“

Članak 27.

Članak 30c. se briše.

Članak 28.

U članku 31. u 1. stavku, iza riječi „višestambene“ dodaju se riječi „vosoke“.

U 4. stavku, broj „19“ zamjenjuje se brojem „18“.

Članak 29.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Stambene (obiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne visine $Po + S + P + 1 + Pk$ (podrum, suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 10,2 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Stambeno (obiteljska) građevina ne može biti manja od 50 m² bruto razvijene površine. Najviše 30% građevinske (bruto) površine niske građevine može biti poslovne namjene.

Stambeno poslovne i poslovne (višeobiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne visine $Po + S + P + 2 + Pk$ (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 13,2 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Višestambene građevine mogu se graditi do maksimalne visine $Po + S + P + 4 + 5 + K$ (podrum, suteran ili prizemlje, četiri pet katova kata i krov), odnosno do maksimalne visine 19,0 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do visine vijenca zgrade. Višestambene zgrade mogu se graditi samo u obuhvatu gradskog naselja Imotski.

Višestambene građevine maksimalne visine do 22,0 m mogu se graditi samo u okviru obuhvata definiranog u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu broj 4. Granice građevinskih područja naselja (Područje gradskog naselja Imotski s mogućnošću gradnje višestambenih građevina ili drugih građevina maksimalne visine 22,0 m.), pri čemu se mora pojedinačno

preispitati vizualna izloženost u ukupnoj slici i silueti grada a sve sukladno Standardima i kriterijima za izradu konzervatorskih podloga za kulturno povijesne cjeline gradskih obilježja (Ministarstvo kulture i medija, ožujak 2022.). U prepoznatljivim vizurama grada (posebno iz Imotskog polja, ali i sa Topane) mora dominirati vertikalna zvonika crkve sv. Frane.“

Članak 30.

na kraju članka 34. dodaje se rečenica: „Sušare se ne mogu graditi u dijelu naselja pod konzervatorskom zaštitom.“

Članak 31.

U članku 35., u 1. stavku, broj „3,0“ zamjenjuje se brojem „4,0“
Stavak 3. se briše.

Članak 32.

Članak 36. se briše.

Članak 33.

U članku 37. iza 2. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m² a maksimalna izgrađenost iznosi 0,4.“

U tablici, u stavku 4. u 5. retku broj „20“ se zamjenjuje brojem „40“

U stavku 5. brišu se riječi iza riječi „parcele“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 40 m od susjedne parcele, te izvedena u skladu s posebnim sanitarnim uvjetima kojima se propisuju posebni način zbrinjavanja“.

U 8. stavku, broj „30“ zamjenjuje se brojem „40“.

Članak 34.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja može se dopustiti postavljanje manjih privremenih građevina (kiosci, montažne kućice i slični objekti i naprave namijenjeni prodaji štampe te pružanju ugostiteljskih, trgovačkih i drugih usluga manjih kapaciteta, javni sanitarni čvor, garderobe i dr.) na javnim i drugim površinama, ukoliko je njihovo postavljanje u skladu s posebnom općinskom odlukom koja mora propisati: vrste i namjenu građevina, usluge koje se mogu pružati, mikro lokacije za njihovo postavljanje, gabarite i izgled građevina, vrijeme na koje se postavljanje dopušta, uvjete za priključivanje na infrastrukturu, kao i druge okolnosti koje nadležno tijelo Grada Imotskog smatra potrebnim regulirati.

Objekti iz stavka 1. ne smiju se primjenjivati unutar granica obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline Imotskog . Ove stavke spadaju u domenu Odluke o komunalnom redu koju donosi Grad, a koja treba sadržavati konzervatorske smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine uskladit će se s posebnim uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.

Na javnim površinama omogućava se postavljanje privremenih dvorana za skupove, zabavu, sport i rekreaciju te druge manifestacije i to površine do 700 m² u skladu s ambijentom i uređenjem okolnog prostora.

Istekom roka iz prethodna stavka ovog članka objekt ili napravu korisnik mora ukloniti, a lokaciju na kojoj je bio postavljen dovesti u prvobitno stanje, ukoliko što drugo nije propisano gradskom odlukom.

Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuje i na postavu, organizaciju, uređenje i ostale uvjete za postavu štekata, stolova, ogradnih žardinjera, tendi, vjetrobrana i suncobrana, kao i druge opreme ugostiteljskih i drugih građevina za pružanje usluge na otvorenom prostoru.

Članak 35.

Članku 41. 2. stavak mijenja se i glasi:

„Izvan granica građevinskog područja planirana je izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede i pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede u prostoru ograničenja,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju,
- poljoprivrednih spremišta za strojeve, opremu, alat
- rekonstrukcija postojećih građevina.

U 3. stavku, riječi iza riječi „tla“ se brišu.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Gradnja izvan granica građevinskog područja označena je na karti broj 1. Korištenje i namjena površina (stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrede i stočarstva).“

Članak 36.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja, a u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina“ 1:25000., kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja) je razgraničeno kao poljoprivredno

zemljište, osim na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).

Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane sadržaje u prostoru.

Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.

Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + P + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + P, maksimalne visine vijenca 4 m.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica (obuhvat zahvata) mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada,
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine
- katnost može biti maksimalno Po + P + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + P, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Poljoprivredna spremišta za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5000 m², a može biti tlocrtna površina najviše 10 m². Na zemljištu površine preko 10.000 m² površina može biti do 15 m². Čestica zemljišta na kojoj je izgrađena ovakva građevina ne može se dijeliti na dvije ili više čestica bez uklanjanja te građevine.

Grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Spremišta za alat ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost spremišta za alat od ruba susjedne parcele je minimalno 5 metara. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati. Predmetne građevine ne mogu se prenamijeniti.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere zaštite iz članka 84. ovih Odredbi, odnosno provoditi mjere zaštite propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovano

Članak 37.

Na kraju članka 51. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Moguće je uređenje biciklističkih staza i šetnica maksimalne širine 2 m koje nije dopušteno asfaltirati niti betonirati.“

Članak 38.

U članku 52., u 4. stavku, riječi „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuju se sa riječima „urbanističkog plana uređenja“.

Članak 39.

Na kraju članka 53. dodaju se novi stavci koji glase:

„Eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena „Strmjetevac“, površine 21,42 ha označeno je u grafičkom prikazu br. 1. „Korištenje i namjene površina 1:25000“.

Određen je i istražni prostor mineralnih sirovina „Kosa“, površine 3,59 ha i prikazan na grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjene površina 1:25000“

Članak 40.

Članak 54. se briše.

Članak 41.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Građevine iz prethodnog članka unutar površina naselja grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²
- najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice kig iznosi 0,5, a maksimalni koeficijent iskoristivosti kis iznosi 2,0.
- visina: najveća visina iznosi P0+S/P+3, odnosno 14 m.
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s člankom 87. ovih Odredbi.

Građevine mogu imati više podrumskih etaža za garažu, spremište i slične prostore u kojima ljudi duže ne borave.

Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 2000 m².“

Članak 42.

U članku 59. u 1. stavku, riječ „hoteli“ zamjenjuje se riječima „ugostiteljsko-turistički objekti“ 4-ta alineja mijenja se i glasi:

- visina: najveća visina iznosi Po+S/P+3, odnosno 14 m.

U 5-toj alineji, broj 10. zamjenjuje se brojem „20“.

U 3. stavku riječ „visokih“ zamjenjuje se riječju „višestambenih“

Članak 43.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Gospodarske zone **u posebno razgraničenim zonama unutar naselja** su:

- U okviru građevinskog područja naselja Glavine Donje planira se poslovna zona, uslužno-trgovačka i komunalno servisna (K1, K2, K3), površine cca 23,7 ha
- Komunalno servisna zona za crpnu i benzinsku stanicu s pratećim sadržajima u okviru naselja Glavina Donja (K3), površine cca 0,95 ha, izgrađena

Gospodarske zone **u posebno razgraničenim zonama izvan naselja** su:

- Izdvojeno građevinsko područje za gospodarsku namjenu na području Vinjana Gornjih, smješteno uz državnu cestu D 60; Brnaze (D1) – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji (gr. R. BiH), površine 32,28 ha, proizvodne, zanatske, servisne, uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene, oznake K1, K2, K3, I1, I2. Za dio predmetne zone usvojen je urbanistički plan uređenja. Urbanistički plan uređenja moguće je mijenjati i dopunjavati sukladno zakonskim propisima i ovim odredbama.

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

- Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone u funkciji poljoprivredne proizvodnje – I1, I2, I3, naselje Vinjani Donji, površine 31,84 ha.

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

Realizacija zone temeljit će se na urbanističkom planu uređenja.

- Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone, – II – pretežito industrijska, proizvodna – I2- pretežito zanatska i proizvodna – I3 – gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje, naselje Glavina Gornja, površine 9,77 ha;

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji.

Realizacija zone temeljit će se na urbanističkom planu uređenja.

- Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone poslovne, pretežito trgovačke namjene K2, površine cca 5,81 ha, na području naselja Glavina Donja i izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone poslovne, pretežito komunalno servisne namjene K3, površine cca 0,77 ha, na području naselja Glavina Donja.

Građevine iz ovog članka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine)
- najmanja udaljenost građevine od međa iznosi 5,0 m
- najmanje 25% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 88. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- odvodnju otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih i tehnoloških) potrebno je riješiti razdjelnim sustavom.
- odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je riješiti izgradnjom propisno izvedene vodonepropusne sabirne jame ili autonomnog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- oborinske otpadne vode sa svih manipulativnih površina potrebno je propustiti kroz separator ulja i masti.
- tehnološke otpadne vode (vode od pranja objekta nakon izmjene peradi I si.) potrebno je zbrinuti u nepropusne sabirne jame za tehnološke otpadne vode (s ovlaštenim pravnim

subjektom zaključiti ugovor o pražnjenju sabirne jame za tehnološke otpadne vode i odvozu taloga, te voditi urednu evidenciju o pražnjenju i odvozu).

- posebno za prostor klaonice; projektirati razdvojenu kanalizaciju i to posebno za prostor klaonice, a posebno za preostali manipulativni prostor (prostor za perad, prostor za sortiranje),

Tako razdvojenu kanalizaciju odvesti u dvije nepovezane jame. Jamu za gnojivo (gnojnicu) projektirati kao vodonepropusnu, a uginulu perad odlagati na stočno groblje određeno po sanitarnom organu Grada. Ukoliko na području Grada ne postoji stočno groblje, investitor, odnosno korisnik objekta dužan je projektirati zatvorenu vodonepropusnu jamu za odlaganje uginulih životinja.

Gradnju na potencijalno poplavnim područjima potrebno je prilagoditi na način da se minimiziraju rizici koji bi mogli nastati uslijed plavljenja područja.

Građevine mogu imati više podrumskih etaža za garažu, spremište i slične prostore u kojima ljudi duže ne borave, a čije površine se ne obračunavaju u koeficijent iskoristivosti.

Postojeća zona skladišta eksploziva (K4) je realizirana i potrebno je primjenjivati posebne mjere zaštite utvrđene posebnim propisima.

Članak 44.

U članku 62., 2. stavak mijenja se i glasi:

„U okviru građevinskih područja naselja posebno izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene su sportsko-rekreacijske površine (R2) i sportski centri (R4) u naseljima Glavina Donja, Vinjani Gornji, Vinjani Donji i Imotski.“

Članak 45.

Iza članka 62. dodaje se novi članak 62a. koji glasi:

„Na sportsko-rekreacijskim površinama (R2) je dozvoljena izgradnja sportskih građevina otvorenog ili zatvorenog tipa sa pratećim sadržajima i bez sadržaja smještaja.

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina mogu zauzeti maksimalno 80% površine građevne čestice.

Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 600 m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.“

Članak 46.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 14,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše P+1 odnosno 6,0 metara.“

Članak 47.

U članku 64., na kraju 2 stavka dodaje se rečenica: „gdje je H visina športske građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine prema toj susjednoj građevini.“

Članak 48.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

„Športski centar (R4) je površina na kojoj se planira izgradnja više sportskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme sportaša, organizacija takmičenja i sl.).

Unutar površina razgraničenih kao sportski centar, osim sportskih sadržaja (sportski tereni, bazeni, pomoćni objekti-svlačionice i sl.) mogu se graditi i građevine za smještaj sportaša.

Smještajni kapaciteti određuju se sukladno površinama sportskih sadržaja isključivo za najveći broj istovrsnih korisnika sportskog centra u odnosu na vrstu i površinu sportskih sadržaja, tj. mogućnosti obavljanja sportskih djelatnosti. Smještajne građevine s pratećim sadržajima se mogu graditi na najviše 5% ukupne površine sportskog centra.

Sportske građevine zatvorenog tipa obuhvaćaju sportske dvorane (višenamjenske ili namijenjene određenom sportu) i bazene.

Sportske građevine zatvorenog tipa se grade prema uvjetima propisanim u Članku 63. i 64. ovih Odredbi.

Sportske građevine mogu zauzeti najviše 15% ukupne površine Športskog centra.

U okviru športskih centara planira se uređenje rekreacijskih sadržaja koji se odvijaju isključivo u prirodnom okružju, a u čiju se svrhu mogu izvesti i manje uređene površine (šetnice, trim staze i sl.) uz maksimalno očuvanje postojećih zelenih površina.

U svrhu uređenja športskih centara propisuje se obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 49.

U članku 65., u 1. stavku, riječi „idejnog rješenja“ zamjenjuju se riječima „hortikulturnog projekta“

Dodaje se novi stavak koji glasi:

„Javni park (Z1); zona javnog zelenila, parkova i vrtova, treba se čuvati od izgradnje uz mogućnosti uređenja otvorenih igrališta, šetnica, odmorišta, postavljanja urbane opreme i diskretne rasvjete.“

Članak 50.

U članku 67. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Šuma posebne namjene Š3, nalazi se neposredno uz područje naselja Imotski, površine 9,85 ha, potrebno je sačuvati od izgradnje uz mogućnost uređenja rekreativnih sadržaja, šetnica, odmorišta, postavljanja urbane opreme i diskretne rasvjete.“

Članak 51.

U članku 70., u 2. stavku, broj „2,5“ se zamjenjuje brojem „3,0“.

U 3. stavku, ostatak rečenice iza riječi „ne borave“ se brišu.

Članak 52.

U članku 77. , u 1. stavku, prvoj alineji, iza riječi Brnaze (D1) dodaje se riječ „Trilj“, a riječ „Vinjani Gornji“ mijenja se riječju „Vinjani Donji“.

U 2. stavku, 4 alineji, oznaka „D76“ mijenja se oznakom „Ž6264“

U 5. stavku, dodaje se 4-ta alineja koja glasi:

- Rekonstrukcija raskrižja D60, Ž6157 i L67161 (raskrižje Vukadinović), te raskrižja D60, D76 i Ž6516 („Venezia“).

Na kraju članka se dodaje novi stavak koji glasi:

„Na kartografskom prikazu broj 2.1. Promet dat je prikaz varijanti trasa planirane ceste Zagvozd – Imotski koje se planiraju obraditi u Studiji o utjecaju na okoliš. Kroz postupak procjene bi se odabrala trasa s kojom bi se išlo dalje u projektiranje.“

Članak 53.

U članku 78. , dodaje se novi stavak koji glasi:

„Potrebno je čuvati koridor planirane državne ceste Zagvozd – Imotski u širini od 75 metara.“

Članak 54.

Na kraju članka 81. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na kartografskom prikazu broj 2.1. Promet dat je prikaz postojećih i planiranih trasa nerazvrstanih cesta. U cilju osiguranja trasa javnih i nerazvrstanih cesta, prilikom gradnje novih građevina neposredno uz trase nerazvrstanih prometnica, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za upravljanje nerazvrstanom cestom.“

Članak 55.

Na kraju članka 84. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za postavljanje jumbo plakata u zaštitnom pojasu javne ceste potrebna je suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i Grada Imotskog.“

Članak 56.

U članku 87., u 1. stavku, u tablici, u 3. stupcu, 2. retku, broj „80“ zamjenjuje se brojem „60“, a tekst u 4. stupcu, 5. retku zamjenjuje se sa tekstem: „Sukladno važećem „Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata.“

Članak 57.

Iza članka 87. dodaje se članak 87a. koji glasi:

„Potrebno je u naseljima planirati održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti te planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama. Za planiranje biciklističke infrastrukture poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu (servisne ceste, poljoprivredne, šumske puteve..). Potrebno je planirati opremljenost infrastrukturom za punjenje električnih vozila te povezanosti iste s važnijim turističkim atrakcijama, biciklističkim i pješačkim stazama.“

Članak 58.

U članku 88., iza 1. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na području Vinjana Gornjih planiran je športski aerodrom.

Detaljni uvjeti gradnje definirat će se izradom projektnog rješenja, sukladno Planu višeg reda i posebnim zahtjevima nadležnih tijela.“

Postojeći stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 59.

U članku 90., u 5. stavku, iza riječi „pretežito stanovanju“ dodaju se riječi „tj. potrebna je suglasnost nadležne gradske službe.“

Članak 60.

Članak 93. mijenja se i glasi:

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije navedeni su dalekovodi s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tim dalekovodima:

- Postojeći DV 400 kV Konjsko – Mostar
- Postojeći DV 220 kV Zakučac – Mostar
- Postojeći DV 110 kV Imotski – Zagvozd
- Postojeći DV 110 kV Imotski – Grude
- Planirani DV 110 kV Imotski - Vrgorac

TS 110/35 kV Imotski

TS 35/10 kV Imotski

Članak 64.

U članku 94. briše se stavak 1.

U stavku 8. alineje 7,8,9 i 10 zamjenjuju se alinejama:

„kabel 2x220 kV – zaštitni pojas 10 m (5 + 5 od osi KB-a)
kabel 220kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara (7 + 7 od osi KB-a),
kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi KB-a)“

Članak 65.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata plana planira se poboljšanje postojećeg kanalizacijskog sustava javne odvodnje, odnosno njegova dogradnja i rekonstrukcija.

Dogradnja fekalnog kanalizacijskog sustava javne odvodnje odnosi se na proširenje glavne kanalizacijske mreže i izgradnju sekundarne kanalizacijske mreže. Postojeći mješoviti kanalizacijski sustav grada Imotskog moguće je rekonstrukcijom razdijeliti te posebno voditi fekalne i oborinske vode obzirom na različite postupke pročišćavanja tih dviju vrsta otpadnih voda.

Postojeći kanalizacijski sustav moguće je poboljšati:

- rekonstrukcijom postojećeg mješovitog sustava u užem gradskom središtu,
- pretvaranjem dijelova postojećeg mješovitog sustava izvan užeg gradskog središta u razdjelni sustav odvodnje,

- izgradnjom novog glavnog dovodnog fekalnog kanala do UPOV-a Imotski i zadržavanjem postojećeg kanala kao kanala za odvodnju oborinskih voda.

Uvjete i način odvodnje priključenja, pročišćavanja i ispuštanja u prijemnik otpadnih voda na području Grada Imotskog potrebno je uskladiti sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Aglomeracije Imotski („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 82/2022.).“

Članak 66.

U članku 10., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, što se neće smatrati izmjenama Plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu. Vodovi se izvode u sklopu prometnica.

U izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađen sustav javne odvodnje moguće je do njegove izgradnje niske stambene građevine i građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika) priključiti na nepropusnu sabirnu jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava .

Prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti nepropusnu sabirnu jamu,
- smjestiti sabirnu jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog vodnog dobra,
- udaljiti sabirnu jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.“

U naslovu „Prirodne vrijednosti“ , ispred članka 107., dodaju se riječi „i mjere zaštite“.

Naslov „Uvjeti zaštite prirode“ , ispred članka 108. se briše

Članak 67.

U članku 108., na kraju se dodaju dva nova stavka koja glase:

„Na području Crvenog i Modrog jezera planira se uređenje infrastrukture u svrhu povećanja atraktivnosti fenomena tj. uređenje vidikovca, moguće uređenje žičare te izmještanje prometnice. U svrhu realizacije planirane infrastrukture potrebno je izraditi projekte usklađene s mjerama zaštite okoliša i prirode.

Također se planira uređenje biciklističke staze i šetnice uz rijeku Vrljiku. U svrhu realizacije planirane infrastrukture potrebno je izraditi projekte usklađene s mjerama zaštite okoliša i prirode.“

Članak 68.

Članak 109. mijenja se i glasi:

Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Grada Imotskog imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar ~~nepokretnih~~ kulturnih dobara RH – oznaka Z

- preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P
- evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom – oznaka E

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica Kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- **posebne uvjete zaštite** - u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
- **prethodno odobrenje za radove** - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju grade njem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanje objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog tijela, sve sukladno CL 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 69.

Na kraju članka 111. dodaje se rečenica:

„Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPUG Imotskog sa propisanim mjerama zaštite koja vrijede i za zaštićena kulturna dobra te se nalaze na popisu ovog Plana.“

Članak 70.

Članak 112 mijenja se i glasi:

„Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- **Pokretna kulturna dobra**
 - POU Imotski, Zavičajni muzej Imotski – muzejska građa, Imotski, Z-4439
 - Kulturno-povijesna zbirka Petra Mustapića, Imotski, Z-7445
 - Skulpturalna grupa “Nošenje Ranjenika”, Imotski, Z-7104
 - Oltar Gospe od Karmela, Imotski, Z-7046
 - Inventar crkve sv. Roka, Gornji Vinjani, Z-6789
 - Knjiga “La divina commedia nell’arte del cinquecento, D. Alighieri, Imotski, Z-6767
 - Inventar u župnoj crkvi sv. Franje Asiškog, Imotski, Z-6708
 - Slika Gospe od Anđela, Imotski, Z-5718
 - Zbirka franjevačkog samostana, Imotski, Z-4768
 - Fond knjižnice i arhiva samostana sv. Franje Asiškog, Imotski, P-6032

- **Nepokretna kulturna dobra:**

- Jovića most and koritom Ričine, Gornji Vinjani, Z-7206 (na karti br. 28)
- Kapela Gospe od Karmela na groblju, Imotski, Z-7061 (na karti br. 40)
- Stambeno-gospodarski sklop obitelji radovinović-Bitanga, Imotski, Z-6783 (na karti br. 45)
- Zgrada Zavičajnog muzeja, Imotski, Z-6500 (na karti br. 44)
- Arheološko nalazište Mala (Ukradenova) gradina, Glavina Gornja, Z-6322

(na karti br. 9)

- Arheološko nalazište Braćova glavica, Glavina Gornja, Z-6311 (na karti br. 1)
- Mlinica Patrlj, Glavina Donja, Z-5963 (na karti br. 58)
- Srednjovjekovno groblje Rudežove kuće, Donji Vinjani, Z-5934 (na karti br. 7)
- Kulturno-povijesna seoska cjelina Kukavice, Glavina Donja, Z-5596 (na karti br. 39)
- Kulturno - povijesna cjelina Imotskog, Imotski, Z-5355 (na karti br. I)
- Stambeno-gospodarski sklop Perinuša, Glavina Donja, Z-5042 (na karti br. 25 i 26)
- Arheološko nalazište Gradina na Crvenom jezeru, Imotski, Z-4626 (na karti br. 4)
- Tvrđava Topana, Imotski, Z-4625 (na karti br. 36)
- Arheološko nalazište Zelena glavica, Glavina Donja, Z-4623 (na karti br. 3)
- Arheološko nalazište Borak, Gornji Vinjani, Z-4622 (na karti br. 6)
- Crkva Sv. Franje Asiškog i samostan, Imotski, Z-4594 (na karti br. 35)
- Kompleks stare Zdravstvene stanice, Imotski, Z-4559 (na karti br. 43)
- Kuća Benzon, Imotski, Z-4004 (na karti br. 42)
- Ruralna cjelina Medvidovići, Glavina Gornja, Z-3852 (na karti br. 29)
- Crkva sv. Roka, Gornji Vinjani, Z-3689 (na karti br. 30)
- Kompleks Režije duhana, Imotski, Z-3688 (na karti br. 37)
- Arheološko nalazište Vrdol, Glavina Gornja, P-5618 (na karti br. 53)
- Arheološko nalazište pod Gredom, Gornji Vinjani, P-5617 (na karti br. 54)
- Arheološko nalazište kod Leka, Gornji Vinjani, P-6372 (na karti br. 24)

- **Evidentirana kulturna dobra (zaštita Prostornim planom):**

- Arheološko nalazište Đerekov bunar, Vinjani Donji (na karti br. 8)
- Arheološko nalazište Turban, Vinjani Donji (na karti br. 55)
- Arheološko nalazište Janjišev dub, Gornji Vinjani (na karti br. 18)
- Srednjovjekovno groblje sa stećcima, zaseok Divići, Glavina Donja (na karti br. 2)
- Skupina prapovijesnih gomila i gradina sjeverno od Kukulja, Zakarija i Rebića, Vinjani Donji (na karti br. 5)
- Prapovijesne gomile jugoistočno od Modrog jezera, Glavina Donja (na karti br. 10)
- Antički nalazi na Brižinama, Glavina Donja (na karti br. 11)
- Srednjovjekovno groblje sa stećcima, Brižine, Glavina Donja (na karti br. 12)
- Antički nalazi zapadno od Kadijevića, Glavina Donja (na karti br. 13)
- Prapovijesna gomila jugozapadno od Džardina, Imotski (na karti br. 15)
- Srednjovjekovno groblje sa stećcima, Aračići, Vinjani Gornji (na karti br. 17)
- Čobanska gomila, Nenadići, Vinjani Gornji (na karti br. 19)
- Marinčića gomila, Vinjani Gornji (na karti br. 20)

- Srednjovjekovno groblje Mali Galići-Ružica, Vinjani Gornji (na karti br. 21)
- Gomila Radevača, Crna Gora, Donji Vinjani (na karti br. 22)
- Srednjovjekovno groblje oko bunara Kruševača, Crna Gora, Vinjani Donji (na karti br, 23)
- Arheološko nalazište južno od bunara Slavić, Vinjani Donji (na karti br. 56)
- Srednjovjekovno groblje Kaldrma, Glavina Donja (na karti br. 59)
- Crkva Sv. Ante, Vinjani Gornji (na karti br. 31)
- Kapela Sv. Ivana Krstitelja, Vinjani Gornji (na karti br. 33)
- Crkva Sv. Kate, Vinjani Donji (na karti br. 32)
- Kapela Sv. Kate, Vinjani Donji (na karti br. 34)
- Crkva Uspenja Presvete Bogorodice, Glavina Donja (na karti br. 41)
- Zgrada suda, Imotski (na karti br. 46)
- Zgrada Gradskog poglavarstva, Imotski (na karti br. 47)
- Upravna zgrada Režije duhana, Imotski (na karti br. 48)
- Kuća Laurić, Imotski (na karti br. 49)
- Gradska knjižnica, ex kuća Domljan, Imotski (na karti br. 50)
- Ostaci Mletačkog kvartira, Glavina Donja (na karti br. 51)
- Radeljića mlinica, Vinjani Donji (na karti br. 57)
- Vujčićev most u Medvidovića Dragi, Glavina Donja (na kart br. 27)
- Vrila i izvori područja Topići-Rebići, Vinjani Donji (na karti br. 38)
- Kulturni krajolik/park-šuma-perivoj Gaj, Imotski (na karti br. 52)
- Spomen ploča o NOB-u, Imotski
- Kuća Jelavić, Imotski
- Spomen ploča o demonstracijama 1924. na zgradi Režije duhana, Imotski
- Spomen kosturnica (Velika, Draževica), Imotski“ž

Članak 71.

Članak 113. mijenja se i glasi:“

1. **Prostorno planske mjere zaštite za kulturno povijesnu cjelinu grada Imotskog**

Kulturno-povijesna cjelina grada Imotskog zaštićena je kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture i medija (Klasa: UP/I-612-08/11-06/0041, Urbroj: 532-04-01-01/3-11-1 od 26. rujna 2011.) i upisana je u Registar kulturnih dobara RH. Unutar granica kulturno-povijesne cjeline grada Imotskog uspostavljena je zona „B“ zaštite (djelomična zaštita urbane cjeline) koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitih stupnjeva očuvanosti.

Granice kulturno povijesne cjeline Grada Imotskog – zona zaštite B prikazana je na kartografskom prikazu br.3.1 u mjerilu 1:25000 i 4. Granice građevinskog područja naselja 1:5000.

U skladu s tim, primjenjuje se slijedeći sustav mjera zaštite: u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, značajnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Očuvanjem kulturne baštine kroz rekonstrukciju, izgradnju i organizaciju povijesne jezgre grada štiti se spomenički i povijesni integritet prostora. To znači revalorizaciju i očuvanje izvorne spomeničke strukture i

arhitektonskih karakteristika detalja i cjeline, uz nužne modifikacije potrebne za poboljšanje uvjeta za odvijanje suvremenog života.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati urbanu matricu povijesne jezgre grada uz zadržavanje naslijeđenog ambijenta.

Prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza: sanacija, konzervacija, rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, adaptacija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanja tlocrtnih gabarita u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Sve navedene metode imaju za cilj povezivanje povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Za sve intervencije na postojećem građevinskom fondu ne vrijede parametri i urbanistički uvjeti iz prostorno-planske dokumentacije za gradnju novih objekata, već isključivo smjernice, odnosno posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Novu izgradnju u neizgrađenim dijelovima potrebno je realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, koja podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, nagibima krovnih ploha, materijalima obrade fasade i namjenom usklađena s postojećim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre.

Poseban naglasak treba biti na usklađivanju nove s postojećom okolnom izgradnjom prema tipologiji cjeline i gustoći izgradnje, uz poštivanje zatečene graditeljske strukture i ambijentalnih vrijednosti te arhitektonskih oblikovnih elemenata i materijala.

Zamjenska gradnja, odnosno rušenje postojećih objekata, nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na građevinsko-konstruktivnu sanaciju postojećeg stanja, a izuzetak se može dopustiti na mjestu ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a gradnja i oblikovanje objekta mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne ambijentalne karakteristike prostora.

Ne preporuča se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Ne dopušta se uvođenje netipičnih i netradicionalnih arhitektonskih oblikovnih elemenata, a moguće je izvođenje krovnih luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Izvedba novih balkona, lođa i terasa nije moguća osim iznimno u skladu s valorizacijom objekta, te usklađenosti s okolnom izgradnjom.

Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu, te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. U svrhu očuvanja općih vizura grada, načelno se ne dopušta postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora/panela, ventilacijskih sustava, vanjskih jedinica klima uređaja, satelitskih antena, reklamnih panoa i sl. na vidljivim uličnim pročeljima i na pokrovu kosih krovova koji su dio povijesnog i vizualno izloženog krovnog pejzaža. O pojedinačnim slučajevima i/ili alternativnim rješenjima, nadležno tijelo će odlučiti nakon podnošenja zahtjeva.

Sadržaji iz Članka 40. moraju postati dio Odluke o komunalnom redu koju donosi Grad i u koju su uvrštene konzervatorske smjernice.

Neizgrađene dijelove povijesne jezgre koji nisu značajnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja.

Za intervencije i zahvate na svakom pojedinom objektu unutar ove zone donosit će se zasebna odluka/mišljenje nadležnog tijela, odnosno Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na objektu unutar zaštićene zone, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Za većinu zahvata na objektima unutar zaštićene povijesne jezgre grada, potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja na osnovu kojeg se izrađuje potrebna projektna dokumentacija: arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije te dokumentacija protupotresnog ojačanja objekata. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštanjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

U pojedinim slučajevima obnove posebno vrijednih objekata i sklopova objekata, pojedinačno zaštićenih objekata ili složenijih zahvata obnove, može se propisati izrada konzervatorskog elaborata, odnosno izrada detaljnije stručne konzervatorske dokumentacije.

Propozicije uz sustav mjera zaštite:

Struktura zidanja, obrada fasada, mortovi i žbuke: obnavljanje se mora provesti ovisno o starosti i građevnom slogu objekta, tako da obnovljeni dio nalikuje izvornom odabirom materijala, kamena, sljubnica (fuga), tragova klesarskih alata na kamenim okvirima prozora, vrata i kamena općenito, dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati i fugirati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu (vapno, pijesak i malo bijelog cementa) u boji što sličnijoj boji kamena, pošto je to elastičan materijal koji je kompatibilan s tradicionalnim zidanim konstrukcijama jer dopušta da konstrukcija tijekom godina „radi i diše”. Potrebno je izbjegavati sivi portland cement! To je tvrd i krut materijal, vodonepropusan i izvor topivih soli te bi ga trebalo izbjegavati u radovima na objektima zidanim od kamena. Nova se gradnja može izvesti drugačijim tehnikama i materijalima gradnje, ali isključivo u slučajevima izgradnje potpuno novih građevina, a nadogradnju postojećih kamenih objekata je poželjno izvesti od laganih materijala (opeka, ytong blokovi, betonski blokovi...) Žbuka se izvodi kao tradicionalna (vapnena) s izbjegavanjem dodatka portland cementa. U slučaju novih gradnji, izvodi se vapnena ili produžna žbuka uz upute nadležnog konzervatora. Preporuka je da završna obrada fasade bude kamen ili žbuka, ovisno o valorizaciji građevine, a bitan zahtjev je i usklađivanje konačnog izgleda fasade sa završnom obradom okolnih fasada. Čišćenja kamenih pročelja smiju se provoditi samo neabrazivnim i neinvazivnim metodama kao što je strojno čišćenje s mlazom tople vode pod pritiskom, a pjeskarenje kamena je potrebno izbjegavati!

Podove i međukatne konstrukcije treba po mogućnosti sačuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskih smjernica i posebnih uvjeta. Međukatne konstrukcije se mogu izvesti kao drveni grednjaci, međutim poželjnije je iste poboljšati

izvedbom tzv. „spregnute međukatne konstrukcije“ koja se sastoji od drvenih grednjaka iznad kojih je tanka ploča od lakoagregatnog betona. Međukatne konstrukcije se mogu izvesti i kao polumontažne konstrukcije – tzv. „bijeli strop“, koji se sastoji od gredica i ispune od ytong blokova. Tijekom obnove starijih objekata zidanih od kamena, nije dopušteno izvoditi armiranobetonske ploče koje dodatno opterećuju i ugrožavaju kako sami objekt, tako i okolne objekte.

Krovovi kuća trebaju očuvati izvorni nagib ovisno o tipu i slogu zgrade (cca 30°-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu nazidnicu. Prilikom obnove krovišta, moguća je izvedba armiranobetonskog serklaža pri vrhu zida te na zabatima kako bi se objekt dodatno učvrstio. Krov neprimjereno obnovljenih kuća treba vratiti na izvorni nagib s izvornim pokrovom. Kod građevina koje nemaju stilske odlike i profilirane vijence, streha se izvodi od lomljenih kamenih ploča (duljine 40-50cm, debljine 2-3cm) koje su u manjem nagibu u odnosu na krov, oslonjene na rub zida i početak rogova, ili se streha izvodi prema konzervatorskim smjernicama. Nije poželjna izvedba betonske strehe! Treba izbjegavati složenije oblike krovova, a preporuka je dvostrešni, iznimno četverostrešni krov.

Pokrov: većinom ravni, utoreni crijep (tzv. “francuzica”), manjim dijelom kupa kanalice ili kamene ploče. Mediteran crijep je potrebno izbjegavati. Nijansu pokrova potrebno je uskladiti sa bojom okolnih krovnih ploha, a to je većinom prirodna crvena/narančasta nijansa.

Otvori su jedan od arhitektonskih elemenata koji najviše pridonosi ukupnom izrazu pročelja. Mogu se mijenjati u skladu s konzervatorskom valorizacijom kuće, što znači da se mogu otvoriti zazidani ili novi prozori i vrata u skladu s valorizacijom kuće, funkcionalnim zahtjevima, te cjelokupnom kompozicijom pročelja. Novi se prozori i vrata mogu izvoditi isključivo prema smjernicama konzervatora, sa tradicionalnim dimenzijama i proporcijama (oblik uspravnog pravokutnika), sa kamenim okvirima ili iznimno izvedeni kao imitacija kamena u žbuci.

Luminari i krovni prozori: postojeći luminari se mogu obnoviti u skladu sa slogom kuće, a novi luminari i krovni prozori se iznimno mogu postaviti na krovnim plohama ako to dozvoli nadležni konzervatorski odjel u skladu s valorizacijom kuće i posebnim uvjetima. Bez obzira na oblik i tip (jednostrešni, dvostrešni) i smještaj luminara (povučen u krov, u razini pročelja), vrlo je važna proporcija i oblikovanje otvora, odnos dimenzije prozora luminara prema prozorima na donjim katovima te ukupna veličina i proporcija luminara. Oblik luminara odrediti prema postojećoj lokalnoj okolnoj tipologiji.

Vanjska stolarija može biti isključivo drvena, poštujući slog zgrade, u smeđoj, zelenoj ili blijedosivoj nijansi. Postavlja se izravno na kameni okvir vješajući se na okov u kamen, ili na drveni (pod)okvir. Osim klasičnih tradicionalnih škura mogu se izvesti i rebrenice („grilje“), ako to odobri nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Rolete se moraju izbjegavati, osim ako nisu izvorne, odnosno postavljene kada je objekt građen. Ne preporuča se PVC i ALU stolarija, jer vizualno i estetski odudara od objekata izgrađenih od tradicionalnih materijala (kamena) i nije kompatibilna s njima, te dugoročno može naštetiti zidnim plohama (pojava vlage i gljivica u unutrašnjosti objekata).

Vrijedni se **okovi i željezni elementi** (ograde, rešetke i ukrasi na prozorima i vratima) trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element, odnosno u skladu sa slogom građevine. Novi kovački elementi trebaju biti usklađeni sa smjernicama i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Za **popločenje i uređenje javnih površina** treba ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost kod nadležnog konzervatorskog odjela. Izvorno popločenje ulica i trgova treba čuvati od uništavanja, popravljati adekvatnim metodama, a nova popločenja na mjestima gdje su uništena izvorna treba obnoviti u skladu s valoriziranim primjerima uličnih popločenja.

Uređenje pješačkih komunikacija preporuča se izvesti popločanjem po uzoru na sačuvane povijesne pločnike.

Parkovne i zelene površine treba održavati u skladu s valoriziranom koncepcijom, a dijelove uništenih zelenih površina i drvoreda treba obnoviti prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Visina, gustoća i tip vegetacije, koja se mora bazirati na autohtonim vrstama, trebaju biti određeni posebnim hortikulturnim projektom, koji treba biti ovjeren od nadležnog konzervatorskog odjela.

Primjena mjera energetske učinkovitosti na graditeljskoj baštini: Potrebno je posebno obratiti pozornost na obnovu graditeljske baštine primjenom mjera energetske učinkovitosti koja će omogućiti sustavna i promišljena rješenja energetske uštede na osjetljivim povijesnim strukturama, u cilju poboljšanja energetske stanja na temelju vrednovanja i očuvanja svojstava kulturnog dobra, a sve sukladno posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Imotskom te smjernicama Ministarstva kulture i medija dostupnima na mrežnim stranicama ministarstva.

2. Prostorno planske mjere zaštite ruralnih cjelina

Kod revitalizacije i uređenja ruralnih cjelina, prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih objekata u smislu održavanja, sanacije i rekonstrukcije. Tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz kontroliranu mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.) U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale i načine gradnje, bez uvođenja novih materijala i netradicijskih oblikovnih elemenata. U tradicijski izgrađenim objektima ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata. Potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u ruralnim cjelinama. U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida. Kameni podzidi (međe) unutar ruralnih naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.

Prostornim planom je potrebno očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose ruralnih naselja i obradivih površina. Određivanje novih građevinskih područja mora imati podlogu u

pozitivnim demografskim pokazateljima i/ili konkretnim poslovnim razvojnim planovima. U suprotnom treba izbjegavati širenje građevinskih područja naselja. Posebno treba izbjegavati širenje građevinskih područja na nekadašnja plodna poljoprivredna zemljišta. Treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj objekata te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika. Potrebno je poticati korištenje povijesnih agrarnih prostora za proizvodnju hrane, turizam, zanatstvo i ostalo. Poljoprivredni krajolik potrebno je očuvati od nove gradnje, koju treba usmjeravati u postojeća tradicijska naselja. Posebno je potrebno štititi rubove povijesnih ruralnih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita te planom ne dozvoliti linearno širenje naselja duž prometnica i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje.

Novu gradnju, ukoliko je potrebna, usmjeravati na interpolacije unutar postojeće strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Nova gradnja se treba prilagoditi principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu gabarita gradnje, materijala i oblikovanja. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih tradicijskih materijala.

Posebno je važno čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta. Novu gradnju, ukoliko je potrebna, planirati „u drugom planu“ čuvajući postojeće vizure na naselje. Pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

Za pojedine ruralne cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline i njenih pojedinačnih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine te jasnija valorizacija svake pojedine cjeline.

Prije početka bilo kakvih zahvata i intervencija na objektima unutar zaštićene ruralne cjeline, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra na osnovu kojih se izrađuje sva potrebna projektno-tehnička dokumentacija (arhitektonski snimak postojećeg stanja, arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) te prethodno odobrenje za radove. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštanjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Propozicije uz sustav mjera zaštite:

Obnova, rekonstrukcija postojećih građevina i zamjenska gradnja podrazumijevaju obnovu po principima tradicijskog graditeljstva i to prema sljedećim uvjetima:

- uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina, unutar gabarita postojeće građevine,
- u slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru: oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije te iz posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela,
- ukoliko nije moguće utvrditi izvornu katnost nekadašnje građevine visinu građevine treba uskladiti s visinama ostalih građevina u zaseoku,
- iznimno, ukoliko je to potrebno zbog rješavanja suvremenih sanitarnih prostorija koje nije moguće riješiti unutar postojećih gabarita dozvoljavaju se manje prizemne dogradnje do maksimalno 15 m² koje moraju oblikovno biti usklađene s glavnom građevinom,
- zidove je moguće graditi kao kamene ili s unutrašnjim licem od opeke/betonskih blokova/ytong blokova, fugirane produženim vapnenim mortom (vapno, pijesak, malo bijelog cementa), a nije dozvoljen cementni mort (portland cement),
- vanjski bridovi građevine trebaju biti građeni od većih i pravilnijih klesanaca,
- u slučaju žbukanja pročelja treba birati svijetle prirodne I zemljane tonove, a žbuka se vapnenom žbukom,
- krovšta treba izvoditi kao drvena, dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30°-37°),
- streha se izvodi od lomljenih kamenih ploča, a beton treba izbjegavati!
- pokrov krova može biti od kamenih ploča ili ravnog utorenog crijepa (tzv. "francuzice"),
- međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene iako više preporučujemo da to budu tzv. „spregnute međukatne konstrukcije“ (drveni grednjaci iznad kojih je tanka ploča od lakoagregatnog betona) te kao polumontažne konstrukcije – tzv. „bijeli strop“ (grede i ispuna od ytong blokova). Nije dopušteno izvoditi armiranobetonske ploče koje dodatno opterećuju i ugrožavaju objekt i okolne objekte,
- nisu dozvoljeni novi balkoni, lođe, terase, a nad postojećim terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola),
- prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija vertikalno položeni,
- stolarija mora biti drvena, a nije dozvoljena upotreba plastičnih i metalnih prozora. Na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura ili grilja,
- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati. Kamene zidovi u interijerima nisu tradicijski element i mogu se pojavljivati samo kao interijerski detalji,
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura,
- solarni paneli su iznimno dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu. I u tom slučaju preporuča ih se stavljati na krovove koji nisu vidljivi iz glavnih vizura. Moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.“

Članak 72.

Članak 114. mijenja se i glasi:

„Fortifikacije se moraju čuvati i održavati u naslijeđenom obliku te na njima nisu dozvoljene intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se rekonstruirati ako se temeljem prethodnih istražnih radnji utvrde potrebni elementi za takve zahvate. Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih građevina mogu se privesti novoj namjeni (metoda revitalizacije) temeljem metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije. Sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, po potrebi dokumentacija protupotrasnog ojačanja) kojima obavezno prethode arhitektonski i konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko- restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 73.

Članak 115. mijenja se i glasi:

„Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim kulturnim dobrima određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 74.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Arheološka nalazišta i lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Postojeća arheološka nalazišta i lokalitete potrebno je detaljno istražiti te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Istražene i prezentirane lokalitete je potrebno redovito održavati. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških nalazišta i lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u člancima 45. - 50.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21): posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.“

Članak 75.

Naslov ispred članka 117. mijenja se i glasi: „**6. Smjernice za prostorno uređenje kulturnih/kultiviranih agrarnih krajolika**“

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Kulturni/kultivirani krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida. Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja. Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog/prirodnog/kulturno-prirodnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

Članak 76.

Iza članka 117. dodaje se novi naslov i članak 117a.:

7. Prostorno planske mjere zaštite elemenata povijesne opreme prostora i etnograđevina

Članak 117a.

Redovitim održavanjem potrebno je sačuvati bunare koje su koristili pojedini zaseoci kako bi ih zaštitili od daljnjeg propadanja. Zidane mostove je potrebno redovito održavati te po potrebi sanirati izvornim materijalima i tehnikama građenja. U mlinicama/vodenicama su se nekad odvijale gospodarske djelatnosti koje su imale značajne učinke za korist čitave lokalne zajednice. Mlinice je potrebno redovito održavati i zaštititi od propadanja, a tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.

Sve građevinske i druge intervencije određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Članak 77.

U članku 118., u 2. stavku riječ „deponija“ zamjenjuje se riječima „službenog odlagališta“

Članak 78.

U članku 119a., u 2. stavku, 2. rečenica mijenja se i glasi: Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju, privremenom skladištenju i uporabi neopasnog komunalnog i građevinskog otpada a sve sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Imotskog.

Na kraju članka dodaju se dva nova stavka.

„Pri daljnjoj izradi prostornih planova nižeg reda kao i izradi projektne dokumentacije pojedinih zahvata, potrebno je primijeniti propisane mjere iz Odluke o donošenju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine („Narodne novine“ broj 03/17), posebno u odnosu na gospodarenje komunalnim i građevinskim otpadom. Pogodan materijal iz iskopa potrebno je iskoristiti za ponovnu ugradnju, a s viškom materijala iz iskopa postupiti sukladno odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine, broj 79/14). Potrebno je prije realizacije osigurati lokaciju za odlaganje iskopa ili osigurati ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom radi postupka uporabe/zbrinjavanja istog.“

Članak 79.

Članak 119b. se briše.

Članak 80.

U članku 121, na početku članka, iza prve rečenice, dodaju se novi stavci:

Opće mjere:

- Sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na priložima Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14, 03/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš).
- Prije izgradnje novih zahvata u prostoru osigurati primjerenu potrebnu infrastrukturu (ceste, vodoopskrba, odvodnja i dr.).

Bioraznolikost:

- Uklanjanje prirodnog vegetacijskog pokrova (travnjačke i šumske površine) za potrebe pripreme radnog pojasa izvoditi u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.
- Prilikom planiranja i gradnje aktivnosti izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.
- Ukoliko se planira izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće prometne infrastrukture koja bi prelazila preko vodotoka Vrljika (POVS „HR2000933 Vrljika“), prijelaze planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na navedena područja ekološke mreže.

Šume:

- Ograničiti kretanje radne mehanizacije kako bi izbjeglo zadiranje u šumske površine izvan obuhvata planiranih zahvata.

Georaznolikost:

- Tijekom planiranja radova i odabira načina građenja, obavezno treba uzeti u obzir blizinu speleološkog objekta te radove izvoditi na način da karakteristike istih ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.

Krajobraz:

- U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javnih i zelenih površina.
- Izgradnju na novim građevinskim područjima i na neizgrađenim dijelovima naselja uskladiti sa ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja.
- Pri izgradnji novih građevina ili rekonstrukciji postojećih, unutar zaštićenih područja, primjenjivati elemente tradicionalne arhitekture.

U 2. stavku, dodaje se posljednja alineja koja glasi:

- Poticati ekološku poljoprivrednu proizvodnju te racionalno korištenje umjetnih gnojiva i pesticida u konvencionalnoj proizvodnji;

U 3. stavku, u prvoj rečenici, u zagradi, dodaju se 2 broja NN: „127/19, 155/23“

Članak 81.

U članku 121a. iza stavka 1. dodaju se novi stavci:

Pri projektiranju posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,

- sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13).

Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – smjernica 2, izdanje 2011., Protupožarna zaštita, odnosno američkim smjernicama NFPA 101, izdanje 2015.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom OIB – smjernica 2. Izdanje 2011., protupožarna zaštita, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

U 6. stavku (Mjere sklanjanja stanovnika) brišu se 2. i 3. rečenica.

Iza 6. stavka dodaju se novi stavci koji glase:

„Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima

se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

9. stavak (**Mjere zaštite od prirodnih katastrofa (potresa, suše, tuče i dr.)**), mijenja se i glasi: „Grad Imotski u dokumente prostornog uređenja mora ugraditi mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 8/23) te sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN br. NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)., Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 69/16).“

Iza 9. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

U stavku 11., u posljednjoj rečenici, broj u zagradama „47/06“ se zamjenjuje brojem 69/16.

U stavku 13. brojevima u zagradama se dodaju i brojevi: „30/94, 76/07 i 153/13“.

Članak 82.

Članak 124. mijenja se i glasi:

Prostornim planom utvrđena je obveza izrade:

Naselje	Naziv plana, opis	Oznaka plana	približna površina obuhvata plana u ha
Vinjani Gornji	Gospodarska zona I1,I2,K1,K2, K3	UPU 1.	32,28
	Groblje	UPU 2a i 2 b	4,6 / 2,97
Vinjani Donji	Gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje I1,I2, I3	UPU 3.	31,84
Imotski	Imotski, pretežito neuređeno gp naselja	UPU 4.	41,44
Glavina Donja, dio naselja Medvidovića Draga i Imotski	pretežito neuređeno gp naselja	UPU 5	106,9
Glavina Gornja	Gospodarska zona, I1, I2, I3	UPU 6	9,77
Grad Imotski	Kulturno povijesna cjelina Grada Imotskog	UPU 7	12,90

Članak 83.

Članak 125. mijenja se i glasi:

- **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone u funkciji poljoprivredne proizvodnje – I1,I2,I3 (UPU 3)**

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

Gospodarska zona planirana je na potencijalno poplavnom području pa je građevine potrebno smjestiti na višim kotama da se minimiziraju rizici koji bi mogli nastati uslijed plavljenja područja.

- **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone I1,I2,K1 K2, K3 I1,I2, (UPU 1.);**

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone na području Vinjana Gornjih – usvojen. Plan je moguće mijenjati i dopunjavati, sukladno zakonskim propisima.

- **Urbanistički plan uređenja groblja (UPU 2a i 2b);**

izrađuju se prema idejnom projektu, sukladno posebnim zakonskim propisima

- **Urbanistički planovi uređenja UPU 4 i 5. ; pretežito neuređeno građevinsko područje naselja:**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN broj NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 1. ovoga članka, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine u obuhvatu neuređenog i neizgrađenog građevinskog područja. Iznimno, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. U svrhu propisivanja uvjeta urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:

- detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i športsko rekreacijskih i zelenih površina.
- druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

- **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone I1, I2 i I3 (UPU 6).**

Proizvodna – I1 – pretežito industrijska, Proizvodna – I2- pretežito zanatska i Proizvodna – I3 gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje, površine 9,77 ha.

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

- **Urbanistički plan uređenja kulturno povijesne cjeline Grada Imotskog (UPU 7)**

Obveza izrade utvrđena je člankom 249. PPSDŽ. Do donošenja urbanističkog Plana, moguća je rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina uz odobrenje Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Članak 84.

Članak 126. se briše.

Naslov ispred članka 128. se zamjenjuje naslovom:

9.2. Rekonstrukcija građevina izgrađenih izvan građevnog područja

Članak 85.

Članak 128. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog prestaju važiti slijedeći grafički prikazi (sl. Gl. Grada Imotskog br. 02/08, 02/15.):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1:25000

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,	
3.1. PODRUČJA POSEBNIH VJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

Članak 87.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Imotskog“.

P r e d s j e d n i k
GRADSKOG VIJEĆA
dr.sc. Perica Tucak, v.r.

OBRAZLOŽENJE (UZ) PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IMOTSKOG

Dana 19. srpnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Imotskog donijelo je Odluku o izradi IDPPU Grada Imotskog. Jedinствени upravni odjel Grada Imotskog je proveo za predmetne IDPPU Grada Imotskog postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru kojega je proveden i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Rezultat provedenih postupaka je da je za predmetne IDPPU potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Nakon održane sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu koja se održala dana 20. svibnja 2022. godine, Gradonačelnik Grada Imotskog donio je Odluku o upućivanju IDPPU Grada Imotskog i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPU Grada Imotskog u javnu raspravu.

U svrhu provedbe postupka javne rasprave Jedinствени upravni odjel Grada Imotskog je na internetskim stranicama izvijestio javnost o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestima i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem je omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na kojem će javnosti i zainteresirana javnost dostavljati pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave. Javna rasprava provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 20.09.2022.g. do 20.10.2022.g., a javni uvi 26. rujna 2022. godine.

Grad Imotski je odlučio uvažiti prijedloge građana i javnopravnih tijela te je izrađen dopunjeni Prijedlog IDPPU Grada Imotskog za koji je bilo potrebno provesti ponovljenu javnu raspravu. Ponovljena javna rasprava održana je u razdoblju od 06.09.2023.g. do 13.09.2023.g. te je dana 12.09.2023.g. u prostorijama Grada Imotskog održano i javno izlaganje Prijedloga IDPPU Grada Imotskog.

Nakon što je tvrtka Urbos d.o.o. pripremila nacrt konačnog prijedloga ID PPU Grada Imotskog, zatraženo je mišljenja o usklađenosti provedenih postupaka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Imotskog koje je ishođeno 3. lipnja 2024. godine. Na utvrđeni Konačni prijedlog ID PPU Grada Imotskog dana 15. srpnja 2024. godine ishođeno je mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije da su ID PPU Grada Imotskog usklađene s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije te su se stekli svi uvjeti za donošenje Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog.