



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA IMOTSKOG

UREDNIK: IVO ŠUČUR, tajnik Grada Imotskog List izlazi po potrebi UREDNIŠTVO: A. Starčevića 23, IMOTSKI Telefon: 841-125 Telefax: 841-078	GODINA XLI IMOTSKI, 3. kolovoza 2009.	BROJ 4	GODIŠNJA PRETPLATA: 100 kn PLAĆA SE NA RAČUN BROJ: 2500009-181550003
--	--	--------	---

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09) i članka 30. Statuta grada Imotskog ("Službeni glasnik Grada Imotskog", broj: 02/09), Gradsko vijeće Grada Imotskog na III. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Vinjani Gornji

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Vinjani Gornji u Imotskom, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Članak 2.

Poduzetnička zona Vinjani Gornji smještena je uz županijsku cestu (Ž 6264), na južnom dijelu naselja Vinjani Gornji, u Gradu Imotskom. Nalazi se i u blizini cestovnog graničnog prijelaza Vinjani Gornji. Kroz područje prolazi nerazvrstana prometnica koja povezuje zaseoke Vinjana Gornjih sa županijskom prometnicom. Područje je neizgrađeno i komunalno neopremljeno. Ukupna površina obuhvata iznosi 16,86 ha.

Granica obuhvata Urbanističkog plana prikazana je na kartografskim prikazima Urbanističkog plana, u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Elaborat Urbanističkog plana sačinjen je u 5 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Imotskog i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Imotskog, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Cilj izrade Urbanističkog plana je osiguranje prostora za gospodarski razvoj regije, koji bi oživio i osnažio gospodarski razvoj Vinjana Gornjih, Imotskog i šire regije.

Urbanističkim planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, ulična i komunalna mreža, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Članak 5.

Elaborat Urbanističkog plana sastoji se:

Knjiga 1

A) *Tekstualni dio:*

Odredbe za provođenje

B) *Grafički dio:*

1. Korištenje i namjena površina..... MJ 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.a. Promet..... MJ 1:1000
 - 2.b. Telekomunikacijska mreža..... MJ 1:1000
 - 2.c. Energetski sustav..... MJ 1:1000
 - 2.d. Vodoopskrbna mreža..... MJ 1:1000
 - 2.e. Odvodnja otpadnih voda..... MJ 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora..... MJ 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje..... MJ 1:1000

C) *Prilozi:*

- a) Obrazloženje Urbanističkog plana
- b) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata Urbanističkog plana
- c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
- d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
- f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj 76/07)
- g) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- i) Sažetak za javnost

Knjiga 2**Prikaz mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****Članak 6.**

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje, te zaštita područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

Poduzetnička zona Vinjani Gornji je Prostornim planom Grada Imotskog planirana kao samostalna zona u kojoj se u sklopu gospodarskih - poslovnih sadržaja mogu graditi i prateći sadržaji koji upotpunjuju zonu i pridonose njenoj atraktivnosti i višefunkcionalnom korištenju (proizvodni, ugostiteljstvo i turizam, zelene površine, otvorena javna parkirališta, prometne i komunalne građevine i drugo).

Članak 8.

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je slijedeća namjena površina:

- **gospodarska namjena:**
 - poslovna:
 - pretežito uslužna (K1)
 - pretežito trgovačka (K2)
 - komunalno-servisna (K3)
- **površine infrastrukturnih sustava - transformatorska stanica 10-(20)/0,4kV (IS)**
- **javne zelene površine (Z1)**
- **zaštitne zelene površine (Z)**
- **prometne površine:**
 - županijska cesta
 - glavna ulica
 - ostale ulice
 - javna parkirališta
 - pješačke površine (putovi i staze)

Članak 9.

- a) Gospodarska namjena (poslovna K1, K2 i K3) zauzima najveću površinu zone od 13,45 ha ili 79,77%. Unutar gospodarske namjene omogućava se gradnja poslovnih i proizvodnih sadržaja bez nepovoljnih utjecaja na okoliš sadržaja:

industrijskih pogona, zanatskih pogona, preradivačkih pogona, skladišta, prodajnih prostora (prodavaonice, manje robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbenih salona, servisnih i uslužnih sadržaja, administrativno-upravnih sadržaja, manjih ugostiteljskih sadržaja i drugo.

- b) Površine infrastrukturnih sustava - transformatorske stanice 10-(20)/0,4kV (IS) - unutar obuhvata planiraju se četiri parcele za prije navedene sadržaje površine 0,03 ha.
- c) Javne zelene površine (Z1) zauzimaju površinu 0,41ha ili 2,43%, a jedna se nalazi u središtu obuhvata Urbanističkog plana, druga nešto južnije uz rub obuhvata.
- d) Zaštitne zelene površine (Z) zauzimaju površinu od 0,67 ha ili 3,97%, a nalaze se uz obuhvat Urbanističkog plana, uz prometnice i javna parkirališta.
- e) Prometne površine poduzetničke zone čine županijska cesta (uz rub obuhvata) odnosno glavna i ostale ulice, zone javnih parkirališta te pješačke površine (putovi i staze) i obuhvaćaju 1,84 ha ili 10,91%.

Glavna ulica prolazi kroz poduzetničku zonu i povezuje naselja Vinjana Gornjih sa županijskom cestom. Planiraju se dvije ostale ceste na kojima se pristupa do pojedinih građevnih čestica.

Na pojedinim dionicama ostalih ulica organizirana su uzdužna javna parkirališta. Otvoreno javno parkiralište za teretna vozila organizirano je u istočnom i sjevernom dijelu zone.

Drvoređi su predviđeni uz kolne prometnice čime se naglašavaju kolni pristupi pojedinim dijelovima zone.

Planirana namjena površina poduzetničke zone Vinjani Gornji prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1 000.

Članak 10.

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna (K1, K2, K3)	13,45	79,77
2. TRANSFORMATORSKA STANICA (IS)	0,03	0,18
3. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,41	2,43
4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,67	3,97
5. PROMETNE POVRŠINE	1,84	10,91
- glavna ulica	0,42	2,49
- ostale ulice	0,94	5,58
- parkirališta	0,48	2,85

6. PJEŠAČKE POVRŠINE.....	0,46.....	2,73
UKUPNO	16,86.....	100,00

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina**Članak 11.**

Urbanističkim planom određene su prostorne jedinice (ukupno 5 prostornih jedinica) za smještaj sadržaja pretežito gospodarske namjene, odnosno za poslovnu namjenu (pretežito uslužni i trgovački sadržaji).

Svaka prostorna jedinica numerirana je pripadajućim brojem.

Prostorne jedinice definirane su osnovnom prometnom mrežom glavne i ostalih ulica unutar kojih možemo organizirati više građevnih čestica za gradnju planiranih građevina i uređenje prostora.

Prostorne jedinice prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000. U sklopu poduzetničke zone predviđeno je:

- 29 građevnih čestica za gradnju gospodarskih - poslovnih - pretežito uslužnih, trgovačkih i komunalno servisnih sadržaja (K1, K2 i K3)

Planirane građevne čestice je moguće povezivati ili dijeliti unutar planiranih prostornih cjelina bez izmjene planirane cestovne mreže.

Veličina građevinske parcele iznosi:

- za gospodarske građevine, poslovne, minimalno 800 m², maksimalno 8000 m².

Moguće je odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora do maksimalno 25%.

Promjene oblika i veličine građevne čestice moguće su unutar prostorne cjeline ali i povezivanjem više prostornih cjelina za veće korisnike prostora na način da se ne mogu izmijeniti trase glavne i ostalih ulica i linija gradivog dijela prostorne cjeline prema ulici.

Unutar zone omogućuje se gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih prostora koji služe korisnicima i posjetiteljima poduzetničke zone.

Članak 12.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 označena je moguća organizacija građevnih čestica unutar prostornih cjelina za gradnju različitih građevina poduzetničke zone. Oznaka i površina građevne čestice određena je za pojedine namjene utvrđene Urbanističkim planom i prikazana u tablici 2.

Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) k _{ig} = 0.4 m ²
1	1	4470	1788
	2	5210	2084

	3	5120	2048
	4	6270	2508
	S	21070	8428
2	5	6360	2544
	6	4990	1996
	7	4500	1800
	8	5885	2354
	9	3960	1584
	10	3690	1476
	S	29385	11754
3	11	3935	1574
	12	4115	1646
	13	3935	1574
	S	11985	4794
4	14	4615	1846
	15	3615	1446
	16	4160	1664
	17	4070	1628
	18	4555	1822
	19	4550	1820
	20	4140	1656
	21	4015	1606
	S	33720	13488
5	22	3620	1448
	23	3920	1568
	24	5495	2198
	25	5883	2353,2
	26	3432	1372,8
	27	3759	1503,6
	28	5988	2395,2
	29	6221	2488,4
	S	38318	15327,2
UKUPNO		134478	53791,2

Tablica 2. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito poslovne namjene unutar poduzetničke zone Vinjani Gornji**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****2.1. Gospodarska - poslovna - pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna (K1, K2 i K3)****Članak 13.**

Gospodarske građevine za poslovne sadržaje (K1, K2 i K3) mogu se graditi u sklopu gospodarske - poslovne namjene, odnosno u sklopu prostornih cjelina određenih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Površina ove namjene zauzima 13,45 ha i organizirana je u 5 većih prostornih cjelina.

Unutar parcela poduzetničke zone, na površinama za smještaj građevina mogu se graditi poslovne

građevine - uslužne, trgovačke (prodaja, skladišta), komunalno servisne, izuzetno proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, prerađivačko-proizvodni pogoni i slične građevine. Omogućava se kombiniranje sadržaja unutar jedne gospodarske građevine za poslovne sadržaje, odnosno gradnja proizvodnih i zanatskih sadržaja u dijelu građevine namijenjene za poslovne sadržaje.

Proizvodni sadržaji i slične građevine mogu se graditi na najviše 30% površine prostornih cjelina namijenjenih za gradnju gospodarskih građevina za poslovne sadržaje (K1, K2 i K3).

Poslovne građevine mogu se graditi kao prodajni sadržaji (prodavaonice, robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbeni saloni, administrativno-upravni sadržaji (uređi i slični kancelarijski prostori koji služe za potrebe korisnika prostora), skladišta i sl. U osnovnim građevinama mogu se predvidjeti prostori za prateće sadržaje kao što su manji ugostiteljski sadržaji (pretežno za osiguranje ugostiteljskih usluga za zaposlene unutar pojedinih građevnih čestica).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2.

Maksimalna katnost građevina iznosi $P_0+P+2+K$, odnosno maksimalna visina građevine je 13,00 m.

Predviđena površina građivog dijela građevne čestice određuje se na udaljenosti od 6,00 m od vanjskog ruba ulice prema građevnoj čestici.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ (h-visina građevine) ali ne manje od 3,0 m.

Omogućava se izvedba ravnih, kosih ili drugih oblika krovova. Preporučuje se da izbor boje za krovni pokrov bude usklađen za zonu ili prostornu cjelinu.

Ograde građevinskih čestica mogu biti od niskog zelenila ili metalne, visine do 2,0 m.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s odredbama Urbanističkog plana.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjivanje dijela građevne čestice, i to na način da minimalno 25% površine građevne čestice treba biti obrađeno niskim i visokim zelenilom. Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 1,5 m, a prema rubu obuhvata Urbanističkog plana obavezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,00 m.

Na ispustima dimnjaka potrebno je osigurati ugradnju odgovarajućih filtera radi zaštite zraka. Pogoni koji mogu zagađivati zrak prašinom ili drugim emisijama moraju imati riješen sustav otprašivanja ili sličan sustav radi zaštite zraka.

Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina. Potrebna

infrastruktura (toplovod i sl.) vodi se planiranim ulicama.

2.2. Ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 14.

Ukoliko su gospodarskoj zoni ili okolnim naseljima potrebni ugostiteljsko-turistički sadržaji, onda se isti mogu graditi u centralnom dijelu zone, unutar prostorne cjeline 4.

Članak 15.

Ugostiteljsko turistički sadržaji mogu se graditi u zasebnim građevinama na vlastitoj građevnoj čestici ili u sklopu drugih poslovnih građevina. Mogu se graditi ugostiteljski i turistički sadržaji kao što je hotel, pansion, motel, prenočište te restorani, kafe barovi, disco klub, trgovine i slični sadržaji.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2.

Maksimalna katnost ugostiteljsko-turističke građevine u sklopu prostorne cjeline 4 iznosi $P_0+P+2+K$, odnosno maksimalna visina građevina je 13,0 m.

Građevina može imati ravan ili kosi krov. Ukoliko se izvodi kosi krov nagib krovnih ploha je od 20° do 35° a pokrov, u pravilu, od crvenog crijeva.

Gradivi dio građevina prema ulici, određuje se na minimalnoj udaljenosti od 6,0 m od vanjskog ruba ulica.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ (h-visina građevine) ali ne manje od 3,0 m.

Ograde građevinskih čestica mogu se izvoditi od zelenila, pune ili metalne ograde do najviše 1,5 m visine.

U okviru građevne čestice potrebno je osigurati odgovarajući parkirališni prostor te najmanje 30% površine zone urediti kao zelene vodopropusne površine.

Članak 16.

Priključci svih građevina na komunalnu mrežu izvode se prema prikazu sadržanom u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 17.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja zasebnih građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja zasebnih stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.

Unutar građevinskog područja građevine se moraju priključiti na prometnu, električnu, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu.

Prilikom projektiranja planiranih ulica omogućava se manja izmjena trasa i niveleta radi boljeg prilagodavanja terenu i detaljnijoj situaciji što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg i mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a. Promet u mjerilu 1:1000 prikazana je prometna i ulična mreža poduzetničke zone Vinjani Gornji.

Prometna mreža poduzetničke zone vezuje se na *županijsku cestu* br. 6264 križanjem u razini koji se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Glavna ulica prolazi kroz poduzetničku zonu i povezuje naselja Vinjana Gornjih sa županijskom cestom. Planira se rekonstrukcija postojeće prometnice i izmicanje njenog priključka na županijsku cestu cca 150 m istočnije sukladno kartografskom prikazu broj 2.a Promet.

Na tu prometnicu vezuju se ostale prometnice koje kao i prije navedene služe za pristup građevinskim parcelama.

Na pojedinim dionicama glavnih i ostalih ulica organizirana su uzdužna javna parkirališta.

Planiraju se i dva manja terminalska parkirališta.

Površina glavne ulice je 4200 m² ili 2,49% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana. Površina ostalih ulica je 9400 m² ili 5,58% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana.

Na križanjima kolnih ulica označene su orijentacijske kote. Točne kote će se utvrditi u idejnom rješenju za ishodenje lokacijske dozvole, ukoliko planirani zahvat obuhvaća ulicu ili njen dio.

Minimalna širina poprečnog profila ulica na području poduzetničke zone iznosi 3,25 + 3,25 m. Sa obje strane ulica unutar zone ceste predviđen je zaštitni pojas zelenila i drvoreda u širini od 3,0 m ili površina za uzdužno parkiranje vozila, te obostrani pješački pločnik širine 1,60 m.

U slučaju sadnje drvoreda uz ceste potrebno je osigurati pojas zelenila, u pravilu širine 3,0 m. Zeleni pojas, gdje je to moguće, treba postaviti između kolnika ceste i pješačkog pločnika.

Karakteristični poprečni profili pojedinih ulica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a. Promet u mjerilu 1:1 000.

Lokacijska dozvola za gradnju ulica i pješačkih površina ishodit će se na temelju Urbanističkog plana.

Ako građevna čestica nema riješen kolni pristup u skladu sa Urbanističkim planom, u postupku ishodenja lokacijske dozvole za građevinu, obvezno je prethodno ili paralelno ishodenje lokacijske dozvole za dionicu ulice kojom se osigurava pristup građevnoj čestici.

Prilikom gradnje ulica potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ulice. U pravilu se određuje vođenje TK instalacija i cjevovoda za opskrbu vodom jednom stranom, a drugom stranom vođenje kabela energetike i kanala za fekalnu odvodnju. Obvezno je istovremeno izvođenje svih instalacija u dionici ceste koja se gradi ili rekonstruira kako se ne bi nepotrebno raskopavale ulice.

5.1.1. Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica

Članak 21.

Javna parkirališta sa određenim minimalnim kapacitetima - brojem parkirališnih mjesta oznake P i TP posebno su označena u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a Promet u mjerilu 1: 1 000.

Parkirališta su predviđena na zasebnoj površini, uz ulice, te unutar prostornih jedinica - građevnih čestica. Parkiralište na zasebnoj površini, predviđeno je kao terminalno parkiranje za teretna vozila TP, minimalnih dimenzija 4,00 x 22,00 m. Ukupno je predviđeno 13 parkirališna mjesta za teretna vozila i autobuse (terminalna TP). Na površinama uz planirane prometnice planira se 69 parkiranih mjesta za osobne automobile P dimenzija 2,5 x 7,00 m.

Pri gradnji građevina, treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u sklopu građevnih čestica.

Broj parkirališnih mjesta ovisi o namjeni građevina, odnosno za pojedine namjene treba osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:

- za robne kuće ili supermarkete - 1 parkirališno mjesto na 30 m² bruto razvijene površine prodajnog dijela građevine
- za trgovine - 1 parkirališno mjesto na 30 m² bruto razvijene površine prodajnog dijela građevine (minimalno 2 parking mjesto)
- za skladišta - 1 parkirališno mjesto na 100 m² bruto razvijene površine građevine (minimalno 2 parking mjesto)
- za banke, agencije, poslovnice (javni dio) - 1 parkirališno mjesto na 30 m² bruto razvijene površine građevine
- uredi i kancelarije - 1 parkirališno mjesto na 50 m² bruto razvijene površine građevine
- industrijski objekti - 1 parkirališno mjesto na 100 m² bruto razvijene površine građevine
- zanatski objekti - 1 parkirališno mjesto na 50 m² bruto razvijene površine građevine
- tržnice - 1 parkirališno mjesto na 80 m² bruto razvijene površine građevine
- tehničko-tehnološke građevine - 1 parkirališno mjesto na 100 m² bruto razvijene površine građevine (minimalno 1 parking mjesto)
- benzinske postaje - 1 parkirališno mjesto na 25 m² bruto razvijene površine građevine
- za ugostiteljske građevine (restoran i sl.) - 1 parkirališno mjesto na 25 m² bruto razvijene površine građevine
- za ugostiteljske građevine (caffe bar, slastičarnicu i sl.) - 1 parkirališno mjesto na 15 m² bruto razvijene površine građevine
- za hotele, pansionere - 1 parkirališno mjesto na 100 m² bruto razvijene površine građevine

U bruto razvijenu površinu za izračun parkirališnih mjesta ne uračunava se površina garaže.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu predviđene površine javnih trgova.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 23.

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđene pješačke površine se nalaze uz kolne ulice ili su to kraći pješački pravci. Pješački pločnici imaju širinu od 1,6 m, a od kolnika su u pravilu odvojeni zelenim pojaskom širine 3,0 m, te kraći pješački pravac

u širini do 3,0 m ili kako je prikazano u grafičkim prikazima Urbanističkog plana.

Na području obuhvata Urbanističkog plana treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

Ukupna površina svih pješačkih površina je 4600 m² ili 2,73% od ukupne površine obuhvaćene Urbanističkim planom.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Vinjani Gornji nema izgrađenih TK vodova.

Postojeći magistralni vod prolazi sjevernije lokalnom cestom br. 67155 (Ž 6185 - Jovići - g. R. BiH). U blizini križanja sa postojećom cestom koja vodi do planirane gospodarske zone nalazi se postojeća telefonska centrala (uz naselje Kukavice). Planirani vod koji bi vodio do poduzetničke zone ide od centrale, postojećom cestom do planirane zone, odnosno do samostojeće građevine kontejnerskog tipa za komutacijsko čvorište (UPS) koja se planira na zelenoj površini u središtu zone.

Instalacijske PVC cijevi Ø 110 mm planiraju se u javnim površinama u pravilu pločnicima. Do planiranih građevina planirano je postavljanje dviju instalacijskih cijevi PEHD Ø 50 mm, te podzemno povezivanje na postojeću DTK (pomoću kablova s bakrenim vodičima presjeka 0,4 mm). Povezivanje je planirano u TK zdencima montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima.

TK mreža predviđena je do svake planirane građevne čestice. Konačno rješenje i kanalizacijskog i kablenskog dijela, u predmetnom području utvrdit će se u tijeku realizacije zone, kada budu poznati sadržaji pojedinih prostornih cjelina.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK;
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablenskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
- koridore telekomunikacijske infrastrukture u pravilu planirati unutar površina pločnika;
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama;
- pri planiranju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele (suprotnu stranu prometnice);
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK - energetski kabel do 10 kV	0,5 m
DTK - energetski kabel do 35 kV	1,0 m
DTK - energetski kabel preko 35 kV	2,0 m
DTK - telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK - vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK - vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK - cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:	
DTK - energetski kabel	0,5 m
DTK - tk podzemni kabel	0,15 m
DTK - vodovodna ili kanalizacijska cijev	0,5 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0,8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1,2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Pri gradnji koristiti tipske montažne kabela zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

Članak 25.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja, koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili na krovnim prihvatima

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Smještaj i broj baznih stanica određuje se sukladno potrebama razvoja telekomunikacijske mreže, ovim odredbama i važećom zakonskom regulativom.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 26.

Za napajanje poduzetničke zone Vinjani Gornji u Imotskom potrebno je izgraditi-rekonstruirati slijedeće:

- Izgraditi četiri trafostanice 10-20/0,4 kV, 630 kVA
- Kabelski rasplet 20(10) kV unutar gospodarske zone.
- Kabel 20(10) kV od poduzetničke zone do postojećeg DV 10 kV "TTS Vinjani Gornji 3 - STS Vinjani Donji 7" i do postojećeg DV 10 kV za STS Vinjani Gornji-6
- Rekonstruirati postojeći DV 10 Kv od TS Vinjani Donji-1 do pozicije priključka predmetne poduzetničke zone.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- mikro lokaciju trafostanica odrediti u okviru predviđenih ili susjednih parcela bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7 x 6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno autodizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Planirani urbanistički kapaciteti koriste se kao podloga za procjenu perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata.

U prilogu tekstualnog dijela Urbanističkog plana je dat pregled planiranih urbanističkih kapaciteta te procjena vršnog opterećenja po građevnim česticama.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 27.

Osnovni vodovodni sustav opskrbe poduzetničke zone biti će izgrađen sa vezom na podsustav Vinjani Gornji.

Najbliži postojeći cjevovod na koji se planirani cjevovod može spojiti prolazi lokalnom cestom br. 67169.

Kanalizacijski sustav nije izgrađen.

Kanalizacijska mreža fekalne i oborinske kanalizacije, koja će biti izgrađena unutar kompleksa obuhvaćenog UPU, locirana je unutar planiranih prometnica, kojom će se sve sakupljene vode odvoditi prema zajedničkoj septičkoj jami do izgradnje gradskog sustava kanalizacije, a oborinske vode se usmjeravaju prema planiranim slivnicima ili separatoru ulja prije ispusta u okolno tlo.

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Izraditi izvedbenu projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka, a prema priloženom planu;
2. Odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
3. Usvojiti predloženi raspored instalacija, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja;
4. Izraditi idejno rješenje odvodnje fekalnih voda poduzetničke zone Vinjani Gornji, odrediti količine otpadnih voda za područje poduzetničke zone;
5. Izraditi idejno rješenje odvodnje oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno ispuštaju u teren;
6. Izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda, a posebnu pozornost obratiti na mogućnost fazne izgradnje sustava unutar poduzetničke zone.

Urbanističkim planom uređenja razmatranog područja Vinjani Gornji u Imotskom, obuhvaćeno je i idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje, te isto prikazano na kartografskim prikazima 2.d Vodoopskrbna mreža i 2.e Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:1000, kao sastavni dio ovog plana.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 28.

Naselja Vinjani Gornji, kao i planirana poduzetnička zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog podsustava Vinjani Gornji.

Radi postizanja dnevnog i satnog izravnjanja potrošnje vode i osiguranja redovitog dotoka vode u vodoopskrbnu vodovodnu mrežu izgrađene su vodospreme odgovarajućeg kapaciteta i kote dna, VS "Vinjani 1" kd 700,00 mm i VS "Vinjani 2" kd 684,00 mm. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljavao bi potrebni tlak prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja

potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema važećem pravilniku.

Trasa vodovoda locirana je u površini pločnika, a minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600 x 600 mm.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

Urbanističkim planom uređenja dato je rješenje kanalizacijske mreže sa usvojenim razdjelnim sistemom. Kanalizacijska mreža nije izgrađena, te se prihvata otpadnih voda može u prvoj fazi izgradnje rješavati izgradnjom nepropusnih septika za objekte do 10 ES sa osiguranim sistemom pražnjenja i odvodom. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara.

Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog područje, otpadne vode spojiti će na planirani uređaj za pročišćavanje, lociran na južnom dijelu obuhvata plana. Sve sakupljene vode gravitiraju južnom dijelu kompleksa, te se sve vode gravitacijski dovode do uređaja. Ovim rješenjem bi se otpadne vode gospodarske zone dovele do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, trebaju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih gradskih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale.

5.3.2.3. Odvodnja fekalnih otpadnih voda

Članak 30.

Otpadne vode sakupljene na pojedinim građevnim česticama trebaju biti kvalitete gradskih otpadnih voda. Svi pogoni koji u proizvodnom procesu proizvode otpadne vode drugačije kvalitete od gradskih otpadnih voda, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim kvalitetu svojih otpadnih voda trebaju dovesti na kvalitetu gradskih otpadnih voda. Sukladno tome u radnoj zoni je zabranjeno otvaranje pogona koji na

svojoj građevnoj čestici ne mogu pročititi otpadne vode do razine gradskih otpadnih voda. Cijeli sustav odvodnje mora biti apsolutno nepropusan.

Proces pročišćavanja otpadnih voda se mora temeljiti na punom mehaničko-biološkom pročišćavanju otpadnih voda.

U grafičkom dijelu ovog plana ucrtan je prijedlog položaja objekata sustava odvodnje, kolektori, uređaj, te lokacija upojnog bunara. Položaj gravitacijskih cjevovoda je određen orijentacijski, te će ih daljnja projektna dokumentacija točno odrediti. Moguće je da će radi savladavanja lokalnih visinskih razlika biti potrebno predvidjeti manje precrpne stanice, koje nisu ucrtane na karti infrastrukturnih sustava.

5.3.2.4. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Članak 31.

Oborinske vode koje se sakupljaju sa manipulativnih površina promjenljivog su sastava, zbog sakupljanja nečistoća. Također su prometnice i ostale manipulativne površine mjesta mogućih akcidentnih zagađenja uslijed prolijevanja štetnih i opasnih tvari, tako da se oborinske vode ne smiju nekontrolirano ispuštati u teren.

Odvodnja oborinskih voda sa parkiranih površina vrši se isključivo preko separatora ulja sa ispuštanjem odmašćenih voda u okolno tlo.

Odvodnja oborinskih voda sa ostalih površina (prometnice, pješačke površine, zelene površine i sl.) odvija se površinski (uglavnom preko prometnih površina), a voda se u okolno tlo upušta preko slivnika na tim istim prometnim površinama.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA UNUTAR GOSPODARSKE ZONE

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 32.

Javne zelene površine poduzetničke zone Vinjani Gornji prikazane su na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1, Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Javne zelene površine obuhvaćaju slijedeće površine:

- Javne zelene površine (Z1-park)
- Zaštitne zelene površine (Z)

Javne zelene površine - park poduzetničke zone nalazi u u sredini planirane zone sukladno kartografskim prikazima. Obuhvaća površinu od 0,41 ha ili 2,43% površine gospodarske zone

Zaštitne zelene površine poduzetničke zone obuhvaćaju cca 0,67 ha ili 3,97% površine gospodarske zone.

To su površine predviđene uz ulice sa drvoredima ili kao uređene površine uz parkirališta. Imaju funkciju ozelenjavanja dijelova poduzetničke zone, naglašavanje pojedinih uličnih poteza te osiguranje boljih ekoloških uvjeta unutar poduzetničke zone.

Uređenje javnih zelenih površina obuhvaća sadnju trave, visokog i niskog zelenila, uređenje staza, odmorišta i sl.

Drvoredi se predviđaju uz kolne i pješačke prometnice prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografskim prikazima broj 1, 2.a.,3 i 4. u mjerilu 1:1 000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

Prostor je neobrađeno zemljište, odnosno krševiti krajolik.

Nema posebnih prirodnih i kulturno povijesnih ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje je potrebno štititi.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

Na području poduzetničke zone predviđa se organizirano prikupljanje otpada i odvoženje na odlagalište otpada.

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante / kontejnere za različite vrste otpada. Kante / kontejnere treba postavljati na lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke planira se ozelenjivanje i formiranje drvoreda u zonama koncentriranim uz prometnu mrežu.

Sistem grijanja i hlađenja moguće je organizirati gradnjom jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina.

U cilju zaštite zraka obvezno je postavljanje sustava filtera na glavnim ispustima dimnjaka nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja.

Kako se unutar gospodarsko proizvodne zone može očekivati gradnja građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine cijela zona predstavlja izdvojeno građevno područje izvan naselja. Pojedinačne izvore prekomjerne buke unutar

proizvodne zone treba predviđati na rubnim dijelovima zone te uz poteze zaštitnog zelenila ili na predmetnom građevnim česticama izraditi potrebne prirodne ili umjetne barijere od buke.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila,
- prilikom gradnje građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- izgraditi hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Za složene građevine potrebno je izraditi "Prikaz predviđenih mjera zaštite od požara" iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

U skladu s procjenom ugroženosti poduzetničke zone potrebno je izraditi elaborat "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" sukladno važećim propisima.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera.

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati i od elektroprivrednih objekata

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju vodoopskrbe i odvodnje.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu

Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode.

Za prihvrat oborinskih voda pojedinih parcela koristit će se upojni bunari i drenažni kanali na samoj parceli u koje će se upuštati čiste oborinske vode sa krovova, dok će se sa prometnih površina preko slivnika ići u tlo ili prethodno propustiti kroz separator ulja.

Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog područja, otpadne vode spojiti će na planirani uređaj za pročišćavanje, lociran na južnom dijelu obuhvata plana. Sve sakupljene vode gravitiraju južnom dijelu kompleksa, te se sve vode gravitacijski dovode do uređaja. Ovim rješenjem bi se otpadne vode gospodarske zone dovele do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode odvesti u retenciju (lagunu), a dio tih voda bi se mogao koristiti za zalijevanje zelenih površina.

Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, trebaju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih gradskih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale.

U I. fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara.

- Obavezna je izrada studije utjecaja na okoliš i to:
- prema važećem Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš,
 - za sustav odvodnje otpadnih voda zone.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 36.

Urbanističkim planom nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja za područja.

Lokacijske dozvole za gradnju građevina unutar prostornih cjelina i na planiranim građevnim česticama, ishodit će se na temelju ovog Urbanističkog plana uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 37.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema izgrađenih građevina.

10.3. Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana

Članak 38.

U skladu sa člankom 245. stavak 1. točka 6. alineja 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije "Službeni glasnik

Županije splitsko dalmatinske", broj 13/2007, obvezna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za sustava odvodnje gospodarskih zona (proizvodne "I" i poslovne "K" namjene).

Potrebno je omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica.

Preporuča se opremu i uređenje otvorenih površina poduzetničke zone rješavati cjelovito i jedinstveno. To se odnosi na javnu rasvjetu, oblikovanje informacijskih blokova, nadstrešnica, koševa i kontejnera za smeće i druge opreme.

Na području poduzetničke zone omogućava se vođenje linija javnog prijevoza. U tom slučaju moguće je odrediti uređenje ugibališta za autobuse na sabirnim ulicama koje u svom profilu sadrže pojas zaštitnog zelenila. Ugibališta je moguće izvesti sa nadstrešnicom.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Imotskog".

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD IMOTSKI
Gradsko vijeće**

Klasa: 350-01/09-01/12

Ur. broj: 2129/01-01-09-1

Imotski, 31. srpnja 2009. godine

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Petar Bašić-Markota**

KAZALO

Gradsko vijeće

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Vinjani Gornji 1